

Загалом в Україні вже більше 40 млн квадратних метрів житла зруйновано через війну, яку розпочала росія. У пошкоджених оселях мешкає 2,5 мільйони українців.

Для допомоги співвласникам багатоквартирних будинків, які пошкодила війна, розроблено цей шаблон місцевої програми відновлення багатоквартирних житлових будинків.



Насамперед представлені пропозиції будуть цікаві тим громадам, які зазнали відносно незначного руйнування чи пошкодження житла.

Програма покликана надати співвласникам будинків фінансову підтримку з місцевого бюджету для стимулювання їх участі в державних та міжнародних програмах відновлення.

Для фінансування відновлення та нового будівництва Україна планує залучати усі можливі джерела. Влада створила для цього спеціальні фонди, агентства тощо. Насамперед, Україна сподівається на допомогу країн-партнерів і міжнародних інституцій – Світового банку, МВФ, ЄБРР, Європейського інвестиційного банку тощо. Крім того, частину витрат на відновлення планують покрити коштом арештованих російських активів.

Але станом на сьогодні зрозумілий та реальний доступ до фінансування відновлення житла пропонує лише програма «ВідновиДІМ» Фонду енергоефективності.

Тож територіальна громада, виділивши частинку зі свого бюджету, може допомогти своїм ОСББ взяти участь у державній програмі «ВідновиДІМ».



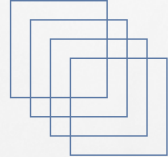
Шаблоном програми пропонується поєднати два види допомоги ОСББ з місцевого бюджету:

- поворотна фінансова допомога (за допомогою фінансового інструменту «револьверний фонд»;
- безповоротна фінансова допомога (співфінансування заходів з відновлення за рахунок місцевого бюджету).

Програма покликана допомогти:

- відновити житлові будинки, які були зруйновані та пошкоджені;
- повернути до нормальних умов проживання жителів пошкоджених та зруйнованих будинків;
- демонстраційно запровадити генерацію енергії від сонячної електростанції та/або теплових насосів і реалізувати заходи з енергетичної безпеки мінімум у частині з відновлених багатоквартирних житлових будинках;
- підвищити рівень енергетичної безпеки у житловому фонді громади;
- створити сприятливі умови для розвитку відносин та довіри між мешканцями громади, місцевою владою і державними установами.





При написанні програми пропонується визначитися з оператором револьверного фонду:

- для громад – членів асоціації «Енергоефективні міста України (або громад, які планують приєднатися до згаданої асоціації)» – саму асоціацію через спеціальну програму «Револьверний фонд міст»;
- для інших – створити «Револьверний фонд» – місцеву неприбуткову організацію чи установу.

Документ містить шаблон місцевої програми, додатки до неї та місцеву програму уявної територіальної громади (Хорошівської).

Застосовуючи гіперпосилання, можна зручніше і швидше переходити з одного розділу програми на інший, або ж повертатися до основного документу.

Сподіваємося, що запропонований пакет документів буде корисним вашій територіальній громаді та допоможе швидше і ефективніше відремонтувати зруйновані війною багатоквартирні будинки, зробивши їх більш енергоефективними та енергонезалежними.

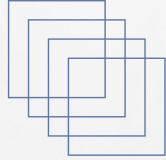


Матеріал було створено у рамках проекту «Масштабування діяльності для відбудови житла, зруйнованого війною», який реалізується в рамках проекту «Термінова підтримка ЄС для громадянського суспільства», що впроваджується ІСАР Єднання за фінансової підтримки Європейського Союзу.

Зміст цієї публікації є виключною відповідальністю КМО ВГО «Громадянська мережа ОПОРА» і не обов'язково відображає погляди донора.

Кошарук С.





(назва місцевої ради)

РІШЕННЯ

дата

№ _____

**Про затвердження Програми відновлення
багатоквартирних житлових будинків****_____ територіальної громади
на 2023-202_ роки**

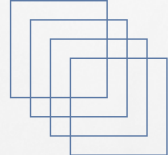
Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про енергозбереження», Закону України «Про Фонд енергоефективності», Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», Цивільного кодексу України, згідно з рішенням міської ради _____ (вказати рішення ради які стосуються теми Програми) з метою відновлення пошкоджених та зруйнованих житлових будинків і створення умов для модернізації житлового фонду громади з дотриманням вимог енергоефективності і використання поновлювальних джерел енергії, _____ рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму відновлення багатоквартирних житлових будинків _____ територіальної громади на 2023-202_ роки (Додаток 1).
2. _____ Виконавчого комітету _____ ради передбачити фінансування заходів Програми виходячи із можливостей місцевого бюджету.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії _____ та з питань _____

_____ голова





Додаток 1
до рішення місцевої ради
____.____.2023 № _____

ПРОГРАМА
ВІДНОВЛЕННЯ БАГАТОКВАРТИРНИХ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ _____
територіальної громади
на 2023-2025 роки

Зміст:

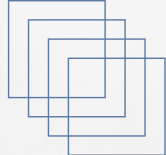
1. Паспорт програми
2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямовано Програму
3. Загальна інформація
4. Мета і цілі Програми
5. Способи і засоби вирішення проблеми
6. Обґрунтування обсягів та джерел фінансування
7. Перелік завдань, заходів та результатів Програми
8. Координація та контроль за ходом виконання Програми
9. Очікувані результати Програми
10. Додатки

1.Паспорт програми

Паспорт цієї місцевої цільової програми (надалі Програма) містить у стислому вигляді її загальну характеристику: назву програми; дату ухвалення рішення про її розроблення; відомості про ініціатора розроблення, розробника та співрозробників; визначення відповідального виконавця та організацій-співвиконавців; мету; строки виконання; загальні обсяги фінансування, в тому числі видатки з бюджетів різних рівнів; очікувані результати; контроль за виконанням Програми.

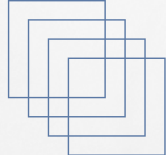
1	Назва Програми	Відновлення багатоквартирних житлових будинків _____ територіальної громади на 2023-202__ роки
2	Мета Програми	Відновлення пошкоджених та зруйнованих житлових будинків і створення умов для модернізації житлового фонду громади з дотриманням вимог енергоефективності і використанням поновлювальних джерел енергії





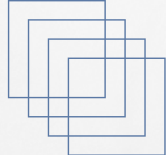
3	Цілі Програми	Використання фінансового інструменту - револьверного фонду для підтримки участі ОСББ в державній програмі «ВідновиДІМ» Фонду енергоефективності, а також для вирішення нагальних проблем щодо управління будинком, його ремонту чи модернізації
		Сприяння ОСББ, які відновлюють будинки, у проведенні заходів з енергоефективності і модернізації житла шляхом надання співфінансування з місцевого бюджету на оплату цих робіт
		Впровадження механізму підтримки з місцевого бюджету у вигляді співфінансування робіт із показового запровадження генерації енергії від сонячної електростанції та/або теплових насосів і реалізації заходів з енергетичної безпеки мінімум для __ відновлених багатоквартирних житлових будинків
4	Ініціатор розроблення Програми (за наявності можна додати пункт щодо розпорядчого документа про розроблення Програми	_____ рада
5	Розробник Програми	Уповноважений підрозділ виконавчого органу місцевої ради
6	Відповідальний виконавець Програми	Уповноважений підрозділ виконавчого органу місцевої ради
7	Учасники Програми	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку _____ територіальної громади
8	Термін реалізації Програми	2023-202__ роки





9	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього	_____ тис. грн.
9.1	кошти міського бюджету	2023 рік – _____ тис. грн. 2024 рік – _____ тис. грн. * 202__ рік – _____ тис. грн. *
9.2	кошти міського бюджету передані до револьверного фонду**	2023 рік – _____ тис. грн. 2024 рік – _____ тис. грн. * 202__ рік – _____ тис. грн. *
9.3	кошти обласного бюджету	(за наявності обласної програми)
9.4	кошти державного бюджету	(за наявності обласної програми)
9.5	кошти інших джерел	кошти власників житла, кошти в обороті «револьверного фонду», кошти благодійників чи донорів
10	Очікувані результати	- Відновлено житлові будинки, які були зруйновані та пошкоджені; - Надано цільову поворотну фінансову допомогу та співфінансування за рахунок місцевого бюджету усім ОСББ, які звернулися за допомогою для відновлення житлових будинків; - Впроваджено фінансовий інструмент Револьверний фонд, його діяльність спрямовано для підтримки фінансування та залучення інвестицій у відновлення і модернізацію житлового фонду громади; - Повернуто до нормальних умов проживання жителів пошкоджених та зруйнованих будинків; - Поліпшено стан житлового фонду громади за рахунок відновлених і модернізованих будинків;





		- Запроваджено генерацію енергії від сонячної електростанції та/або теплових насосів і реалізовано заходи з енергетичної безпеки мінімум у ____ відновлених багатоквартирних житлових будинках; - Підвищено рівень енергетичної безпеки у житловому фонді громади; - Створено сприятливі умови для розвитку відносин та довіри між мешканцями громади, місцевою владою і державними установами.
11	Контроль за виконанням	Уповноважений підрозділ виконавчого органу місцевої ради

ПАСПОРТ (умовний приклад – місто Хорошівка)

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямовано Програму

Шаблон Програми розроблено для територіальних громад, на які поширюється дія державної програми «ВідновиДІМ» Фонду енергоефективності. (Пілотний етап програми «ВідновиДІМ» діє на території Житомирської, Київської, Сумської та Чернігівської областей, розглядається питання розширення дії програми на Миколаївську і Дніпропетровську області).

Програма «ВідновиДІМ» націлена на допомогу ОСББ, будинки яких зазнали руйнувань або пошкоджень та потребують відновлення. Фінансування за нею надається виключно на витрати, пов'язані з виконанням певних видів робіт (стосовно фасадів, вікон і дверей, покриття, дахових котелень та інженерних мереж).

Докладніше про програму «ВідновиДІМ» - у додатку.

Проте для того, щоб ОСББ могли скористатись програмою «ВідновиДІМ», необхідно провести технічне обстеження будинку та виготовити проєктно-кошторисну документацію. Також може виникнути потреба профінансувати виконання інших важливих робіт, яких немає в переліку цієї програми (наприклад, відновлення пошкоджених сходових маршів або перекриттів тощо).

Основна проблема, на вирішення якої спрямовано Програму – це брак необхідних коштів для швидкого відновлення зруйнованих або пошкоджених житлових будинків та їхньої надійної експлуатації після відновлення.



Причиною цьому - обмежені можливості місцевого бюджету внаслідок зменшення надходжень під час воєнного стану та складнощі зі спрямування наявних бюджетних коштів на підтримку заходів з відновлення житла (державна казначейська служба України підтримує видатки насамперед на потреби оборони та енергоощадності).

Ще одна причина – неспроможність співвласників зруйнованого або пошкодженого будинку самим оплатити роботи з технічного обстеження, вибору проектних рішень і складання кошторису (ПКД), які необхідні для участі ОСББ у програмі «ВідновиДІМ». У людей зменшились доходи, багато співвласників житлового будинку просто фізично відсутні, тож зібрати кошти на вказані роботи буває досить складно.

Окрім того, існує загроза зупинення постачання електричної енергії, газу, тепла, води у будинках в результаті ймовірних ракетних обстрілів чи бомбардувань інфраструктурних об'єктів громади. Це зумовлено відсутністю в будинках альтернативних локальних систем енергопостачання для забезпечення роботи зв'язку і комунікацій, теплового пункту, заряджання мобільних телефонів мешканців тощо.

Приклад Хорошівської територіальної громади

3. Загальна інформація

У цьому розділі варто вказати інформацію, що допоможе описати середовище, де виявлено проблему: зацікавлені сторони, кількісні показники для розуміння масштабу проблеми та визначення цілей, визначення індикаторів результативності, нормативно-правові акти, які впливають на ситуацію, аналітику включно зі статистичними даними, що їх слід врахувати, ухвалюючи рішення розробити Програму.

Наприклад, дані, які характеризують житловий сектор громади (кількість житлових будинків, їхню поверховість, житлові площі, кількість мешканців, категорії житла, кількість створених ОСББ і ЖБК, клас енергоефективності будинків, інформація про енергоспоживання, енергопостачання тощо); стратегічні рішення, програми і проекти, які стосуються житлового фонду; інформація про сторони, які впливають на житло тощо.

Приклад Хорошівської територіальної громади

4. Мета і цілі Програми

Мета Програми: Відновлення пошкоджених і зруйнованих у громаді житлових будинків та створення умов для модернізації місцевого житлового фонду з дотриманням вимог енергоефективності і використання поновлювальних джерел енергії.



Цілі програми:

- Використання фінансового інструменту - револьверного фонду для підтримки участі ОСББ в державній програмі «ВідновиДІМ» Фонду енергоефективності, а також для вирішення нагальних проблем щодо управління будинком, його ремонту чи модернізації.
- Сприяння ОСББ, які відновлюють будинки, у проведенні заходів з підвищення енергоефективності і модернізації житла через співфінансування з місцевого бюджету на оплату цих робіт.
- Впровадження механізму підтримки з місцевого бюджету для співфінансування робіт із показового запровадження генерації енергії від сонячної електростанції та/або теплових насосів і реалізації заходів з енергетичної безпеки мінімум для ___ відновлених багатоквартирних житлових будинків.

Приклад Хорошівської територіальної громади

5.Способи і засоби вирішення проблеми

Обґрунтування способів і засобів розв'язання проблеми має містити визначення, порівняльний аналіз можливих варіантів розв'язання проблеми з вказанням переваг і недоліків таких варіантів, наводяться приклади розв'язання подібних проблем в інших містах/регіонах та обґрунтування оптимального варіанта; визначення на основі оптимального варіанта шляхів та засобів розв'язання проблеми.

У цьому шаблоні місцевої програми пропонується сформулювати окремі завдання щодо:

- Інформування, навчання та комунікування;
- Технічних та технологічних рішень.

5.1.Інформування, навчання та комунікування

Пропонується передбачити у Програмі окремі заходи щодо: інформування зацікавлених Програмою сторін, її можливості, результати, користь для учасників Програми; проведення необхідних навчань, налагодження ефективного комунікування.

Варто визначити сторони, які буде залучено до виконання Програми і з якими передбачено проведення обміну інформацією, консультацій, навчань тощо.

Приклад сторін, які можуть бути задіяні до реалізації заходів Програми:

- жителі громади – співвласники багатоквартирних житлових будинків;
- голови ОСББ;
- депутати місцевої ради;
- посадові особи виконавчого органу місцевого самоврядування (працівники Управління житлово-комунального господарства, відділу інвестицій, відділу економіки тощо);
- профільні спільноти (асоціація ОСББ та ін.);
- юридична особа – оператор револьверного фонду (асоціація «Енергоефективні міста України» або інша неприбуткова організація);



- Державна установа «Фонд енергоефективності»;
- позичальники грошових коштів;
- бізнес, який здійснює діяльність у відповідному секторі економіки (продавцями товарів, виконавцями робіт та надавачами послуг у житловому сегменті);
- підприємства, які надають послуги енерго-, газо-, тепло-, водо- постачання, водовідведення і каналізування, видалення відходів, зв'язку та комунікацій тощо;
- фіскальні та контролюючі органи державної влади;
- донори чи благодійники, які можуть надати власні ресурси з метою відновлення житла;
- громадські організації;
- засоби масової інформації;
- фінансові установи, зокрема банки.

Інформаційна кампанія про хід реалізації Програми є важливою складовою її успіху. Іноваційність Програми відновлення полягає у поєднанні різних інструментів поворотної і безповоротної фінансової допомоги.

Обізнаність мешканців стосовно поточних державних і місцевих програм підтримки ОСББ та довіра до таких програм традиційно низькі. Тому одне із завдань Програми -підвищити поінформованість населення про його участь у Програмі відновлення та можливостей якими вони можуть скористатися.

Варто теж моніторити виконання заходів і використання коштів та оприлюднювати цю інформацію, що сприятиме підвищенню публічності та прозорості.

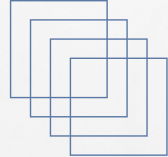
Інформаційна кампанія про хід реалізації Програми є важливою умовою її успішності. Іноваційність Програми полягає у поєднанні різних інструментів поворотної і безповоротної фінансової допомоги, зокрема, «Револьверного фонду» і програми «ВідновиДІМ».

Програма спрямована на підвищення поінформованості співвласників багатоквартирних житлових будинків та представників спеціалізованих організацій з питань:

- підготовки документів для участі у місцевій та державній програмах;
- обстеження пошкодженого внаслідок військових дій багатоквартирного будинку;
- вибору технічних і технологічних рішень для модернізації будинку, зокрема, використання сонячної енергії та/або теплових насосів для посилення енергетичної безпеки;
- складання кошторису відновлення та/або модернізації житлового будинку;
- ефективного управління багатоквартирним будинком.

Для покращення взаємодії між зацікавленими сторонами важливо забезпечити регулярне комунікування між ними. Можливі варіанти наведено нижче:





Залучені сторони	Способи комунікування
Співвласники багатоквартирних житлових будинків (між собою)	Обмін повідомленнями он-лайн за допомогою месенджерів (Telegram, Viber, WhatsUp тощо), е-пошти, телефонута на очних зустрічах
Посадові особи виконавчого органу місцевого самоврядування та голови ОСББ	
Юридична особа – оператор револьверного фонду та посадові особи виконавчого органу місцевого самоврядування та/або голови ОСББ	
Посадові особи виконавчого органу місцевого самоврядування та депутати місцевої ради	Доповіді та презентації проектів рішень на засіданнях депутатських комісій, сесій місцевої ради та під час нарад у керівників профільних підрозділів виконавчого органу місцевої ради
Посадові особи виконавчого органу місцевого самоврядування та громадськість	Поширення інформації на сайті місцевої ради, в місцевих друкованих та інтернет-виданнях

5.2 Технічні і технологічні рішення

У цій частині Програми вказуються технічні і технологічні рішення, рекомендовані для застосування в процесі відновлення та модернізації.

Відновлення багатоквартирних житлових будинків громади здійснюються в рамках Програми на підставі індивідуальних проектів.

Роботи та послуги, що їх покривають гранти програми «ВідновиДІМ»:

- заміна або ремонт пошкоджених світлопрозорих огорожувальних конструкцій (віконних блоків або/та блоків балконних дверей, зовнішніх дверей);
- ремонт пошкоджень фасадів будівлі;
- ремонт пошкоджень покриття будівлі;
- ремонт пошкодженого обладнання дахових котелень та інженерних мереж.

Для здешевлення проектних робіт на замовлення ОСББ варто скористатись «Альбомом технічних рішень» державного Фонду енергоефективності, підготовленого за результатами реалізації програми «Енергодім» у 2019-2022 роках.

В Альбомі наведено рекомендовані схеми та типові технічні вузли облаштування зовнішніх стінових конструкцій, покриттів і перекриттів, вікон і дверей, примикань конструкцій, облаштування балконів, інженерних мереж, а також методики розрахунків технічних характеристик, які можуть використати проектувальники, розробляючи проектну документацію.



Ті ж заходи з відновлення будинку, що не потрапляють під дію гранту державної програми «ВідновиДІМ» (проведення технічного обстеження, обрання проектного рішення, складання кошторису) можна співфінансувати за рахунок місцевого бюджету.

Водночас доцільно розглянути можливість запровадження популярних рішень для зниження енергоспоживання будинку: впровадження систем погодного регулювання (ІТП), балансування системи опалення, ремонт та теплоізоляцію трубопроводів в підвалах та на горищах, модернізацію освітлення в місцях загального користування, запровадження систем моніторингу енергоспоживання. Ці заходи економічно доцільні з огляду на швидкість їхнього виконання, відносно невисоку вартість та швидко окупність.

Також слід завчасу подбати про енергетичну безпеку будинку (зв'язок, підігрівання води для централізованого постачання гарячої води, роботу насосного обладнання у мережі водо- та тепlopостачання) на випадок зупинки електропостачання. Короткотривалі перебої можна компенсувати за допомогою теплових pomp та малих сонячних електростанцій, доповнених відповідними електроакумуючими потужностями, довготривалі – за допомогою паливних електрогенераторів.

Приклад Хорошівської територіальної громади

6. Обґрунтування обсягів та джерел фінансування

Для фінансування заходів з відновлення і модернізації житлового фонду до послуг ОСББ є наступні джерела:

місцевий бюджет;

- обласний бюджет (за наявності обласних програм підтримки житла);
- гранти програми «ВідновиДІМ» Фонду енергоефективності;
- власні кошти ОСББ.

Щодо місцевого бюджету це може бути як співфінансування безпосередньо з нього, так і безвідсоткова позика (поворотна фінансова допомога) через «револьверний фонд». Ці кошти можна використати на придбання матеріалів і обладнання та виконання наступних робіт:

- проведення технічного обстеження, обрання проектного рішення, складання кошторису (ПКД);
- впровадження систем погодного регулювання (ІТП);
- балансування системи опалення;
- ремонт та теплоізоляцію трубопроводів в підвалах та на горищах;
- модернізацію освітлення в місцях загального користування;
- запровадження систем моніторингу енергоспоживання;
- встановлення гібридних сонячних інверторів з LifePo4 батареями;
- встановлення сонячних фотовольтанічних панелей;



- перекомутування внутрішніх електроспоживачів на максимальне використання надлишків електроенергії від сонця (використання для місць загального користування, безперебійного живлення будинкового «Пункту незламності», підігрівання води для централізованого постачання гарячої води).

За окремим рішенням уповноваженого органу даний перелік може бути доповнено іншими заходами з енергетичної безпеки, відновлення та модернізації житла.

6.1. Фінансування заходів з інформування, навчання та комунікування із зацікавленими сторонами в рамках Програми

Інформаційна кампанія про хід реалізації Програми може включати:

- проведення попередніх зустрічей з потенційними учасниками Програми (співвласниками пошкоджених або зруйнованих багатоквартирних житлових будинків);
- висвітлення Програми в друкованих та інтернет ЗМІ;
- забезпечення сталого комунікування між зацікавленими сторонами;
- підготовку річних звітів та їхнє оприлюднення перед громадськістю та депутатами міської ради;
- проведення офлайн та онлайн навчання.

Програма передбачає заходи з підвищення рівня знань та навичок з наступних питань:

- підготовка документів для участі у місцевій та державній програмах, технічних і технологічних рішень для модернізації будинку чи облаштування локальних систем енергопостачання, управління житлом тощо (для співвласників багатоквартирних житлових будинків);
- проведення обстеження пошкодженого внаслідок військових дій багатоквартирного будинку та отримання звіту з технічного обстеження (для ОСББ та спеціалізованих організацій);
- підготовка дефектного акту, проектних рішень та кошторису відновлення житлового будинку (для ОСББ та спеціалізованих організацій);
- запровадження генерації енергії малою сонячною електростанцією та/або тепловими pompамидля посилення енергетичної безпеки у багатоквартирних будинках (для ОСББ та спеціалізованих організацій).

6.2. Отримання учасниками Програми безвідсоткової позики (поворотної фінансової допомоги) у «Револьверному фонді»

Для використання механізму надання безоплатної поворотної фінансової допомоги спершу слід визначити, хто адмініструватиме цю діяльність, виконуватиме функцію оператора. Щоб не підпадати під дію законодавства про фінансові послуги та державне регулювання фінансових послуг, це обов'язково повинна бути неприбуткова організація або установа.



Фінансовий інструмент «револьверний фонд» передбачає внесення на окремий рахунок неприбуткової організації чи установи певної суми коштів з місцевого бюджету для надання цільової безоплатної поворотної фінансової допомоги позичальникам. Позичальників на засадах прозорості і доступності обирає спеціальна конкурсна комісія громади.

Терміни, вжиті у Програмі:

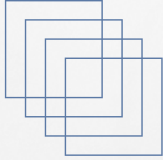
- Револьверний фонд – спеціальний фінансовий інструмент, що уможливорює надання поворотної фінансової допомоги, для підтримки впровадження проєктів та програм відновлення і модернізації житлових будівель.
- Заявник – юридична особа, зареєстрована згідно з чинним законодавством України, яка подала заявку на участь у конкурсі.
- Позичальник – юридична особа, яка отримала в користування кошти на фінансування заходів, передбачених договором про надання поворотної фінансової допомоги.
- Позикодавець – юридична особа-оператор «револьверного фонду», яка адмініструє його діяльність.
- Кошти револьверного фонду – надходження з місцевого бюджету та інших джерел для надання поворотної фінансової допомоги позичальникам для виконання проєктів і програм відновлення та модернізації житлових будівель.
- Кошти на адміністрування роботи револьверного фонду – надходження з місцевого бюджету та інших джерел окремо для оплати діяльності оператора фонду.
- Конкурсна комісія з відбору позичальників поворотної та отримувачів безповоротної фінансової допомоги (надалі Комісія) – структура, створена органами місцевого самоврядування для організації та проведення конкурсного відбору з числа заявників.

Механізм позики передбачає подання ОСББ до Комісії заяви на отримання фінансової поворотної допомоги (зразок заяви – Додаток1).

Особливості надання поворотної фінансової допомоги:

- Комісія може ухвалити рішення про відкриття позичальником окремого рахунку для зарахування та зберігання позичених коштів;
- кошти револьверного фонду використовують для фінансування лише заходів, передбачених програмою;
- оператор револьверного фонду, як позикодавець, укладає з позичальником договір про надання поворотної фінансової допомоги (зразок договору – Додаток 2).
- максимальний термін повернення поворотної фінансової допомоги складає не більше 365 днів з моменту зарахування коштів на рахунок позичальника.
- фінансове забезпечення здійснюється в межах коштів, переданих до револьверного фонду.





Пропонується два варіанти визначення оператора револьверного фонду на вибір:

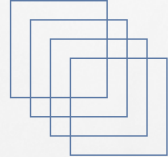
1. Приєднання до Програми «Револьверний фонд міст» асоціації «Енергоефективні міста України» (Положення про Програму «Револьверний фонд міст» додається).
2. Створення револьверного фонду на базі місцевої неприбуткової організації чи установи (Коцепція створення «револьверного фонду» додається).

6.3. Отримання безповоротної фінансової допомоги для виконання заходів з відновлення і модернізації житла та зміцнення енергетичної безпеки на умовах співфінансування

Особливості надання фінансової допомоги на умовах співфінансування наступні:

- 1) оплата робіт з виконання заходів здійснюється на умовах пайової участі ОСББ, місцевого бюджету та коштів з інших джерел, не заборонених законодавством;
- 2) замовником робіт з виконання заходів є ОСББ;
- 3) платником співфінансування робіт за рахунок місцевого бюджету є уповноважений підрозділ виконавчого органу місцевої ради;
- 4) платником іншої частини співфінансування робіт є ОСББ;
- 5) замовник та платник забезпечують фінансування робіт шляхом співфінансування на умовах пайової участі;
- 6) видатки з місцевого бюджету здійснюються з огляду на бюджетні можливості, які визначають межі бюджетних асигнувань, і впливають на рівень пайової участі;
- 7) рекомендовано встановити пайову участь за рахунок місцевого бюджету 70 % від вартості робіт (рівень пайової участі може змінюватись залежно від потреб ОСББ та можливостей місцевого бюджету) та не більше визначеної максимальної суми допомоги з місцевого бюджету для ОСББ (п.9);
- 8) пайова участь ОСББ відповідно рекомендації в п. 7 повинна складати не менше 30% (рівень пайової участі може змінюватись залежно від частки співфінансування з місцевого бюджету);
- 9) потрібно встановити максимальну суму допомоги з місцевого бюджету для ОСББ на кожний об'єкт. Рекомендовано встановити максимальну суму безповоротної допомоги з місцевого бюджету на рівні, що має не перевищувати величину, яка розраховується як добуток: число 10 % (можна змінити від потреб ОСББ і можливостей місцевого бюджету) встановленого прожиткового мінімуму помноженого на число кількості квадратних метрів загальної площі житлового будинку, в якому реалізують заходи;
- 10) для встановлення остаточної суми співфінансування заходів з місцевого бюджету вибирається найменша величина з трьох фінансових рамок (меж) Програми:
 - бюджетних призначень для фінансування механізму безповоротної фінансової допомоги;
 - пайової участі за рахунок місцевого бюджету (70%);
 - максимальної суми допомоги для ОСББ на кожний об'єкт;





11) ОСББ надає Комісії пропозиції щодо вибору виконавця робіт - підрядника. Комісія приймає остаточне рішення щодо вибору підрядника з виконання робіт, на часткову оплату яких спрямовується безповоротна фінансова допомога з місцевого бюджету;

12) ОСББ перераховує свою частку коштів (для оплати робіт згідно Програми) на рахунок виконавця робіт (підрядника) і лише після того платник (уповноважений підрозділ виконавчого органу місцевої ради) перераховує замовнику (ОСББ) кошти з місцевого бюджету для співфінансування робіт.

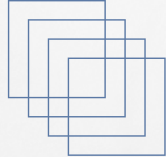
ОСББ, яке бажає скористатися даною фінансовою допомогою, подає до Комісії відповідну заяву (зразок заяви – Додаток 3) та укладає договір (зразок договору – Додаток 4).

6.4. Ресурсне забезпечення Програми

У цьому підрозділі в табличній формі вказується обсяг коштів у розрізі напрямків Програми, етапів виконання Програми та джерел фінансування заходів.

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми, тис. грн	Етапи виконання Програми			Загальний обсяг фінансування Програми, тис. грн.
	2023	2024	202_	
Обсяг фінансових ресурсів на заходи з інформування, навчання та комунікацій з зацікавленими сторонами реалізації цієї Програми, у тому числі: місцевий бюджет				
Обсяг фінансових ресурсів на отримання Позичальниками безвідсоткової позики (поворотної фінансової допомоги) у «Револьверному фонді», у тому числі: місцевий бюджет*				
Обсяг фінансових ресурсів для отримання фінансової допомоги на виконання окремих заходів з відновлення, енергетичної безпеки та модернізації житла на умовах співфінансування, у тому числі: місцевий бюджет**				
Обсяг коштів інших джерел: 1) Програма «ВідновиДІМ» Фонду енергоефективності; 2) Обласна Програма відновлення житлового фонду; 3) кошти ОСББ; 4) інше				Відповідно до: 1) Програми державної установи «Фонд енергоефективності»; 2) обласної програми відновлення житлового фонду (за наявності); 3) рішень і кошторисів ОСББ 4) інше





11) ОСББ надає Комісії пропозиції щодо вибору виконавця робіт - підрядника. Комісія приймає остаточне рішення щодо вибору підрядника з виконання робіт, на часткову оплату яких спрямовується безповоротна фінансова допомога з місцевого бюджету;

12) ОСББ перераховує свою частку коштів (для оплати робіт згідно Програми) на рахунок виконавця робіт (підрядника) і лише після того платник (уповноважений підрозділ виконавчого органу місцевої ради) перераховує замовнику (ОСББ) кошти з місцевого бюджету для співфінансування робіт.

ОСББ, яке бажає скористатися даною фінансовою допомогою, подає до Комісії відповідну заяву (зразок заяви – Додаток 3) та укладає договір (зразок договору – Додаток 4).

6.4. Ресурсне забезпечення Програми

У цьому підрозділі в табличній формі вказується обсяг коштів у розрізі напрямків Програми, етапів виконання Програми та джерел фінансування заходів.

* - кошти з місцевого бюджету, спрямовані як внески до «револьверного фонду»

** - в межах фінансових можливостей, за наявності коштів.

Приклад Хорошівської територіальної громади

7. Перелік завдань, заходів та результатів Програми

У цьому розділі вказуються завдання, які потрібно виконати щоби досягнути визначені цілі.

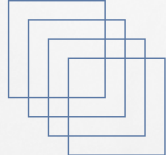
Загалом впровадження завдань та заходів Програми полягає у створенні фінансових, інформаційних, організаційних умов для швидкого відновлення пошкоджених та зруйнованих житлових будинків і їх модернізації з дотриманням вимог енергоефективності і використанням поновлювальних джерел енергії.

Основні завдання Програми:

- 1) зниження фінансового навантаження на жителів громади, будинки яких потребують відновлення;
- 2) сприяння у проведенні окремих заходів модернізації житлових будинків, які відновлюються;
- 3) сприяння у забезпеченні альтернативними локальними системами енергопостачання житлових будинків, які відновлюються;
- 4) підвищення поінформованості та знань населення щодо їх участі в програмі відновлення та можливостей, якими вони можуть скористатися.

Перелік завдань, заходів, умов виконання та результативних показників Програми





№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Очікуваний результат
1	2	3	4	5	6	7
1	Зниження фінансового навантаження на жителів громади, будинки яких потребують відновлення	1) надання поворотної фінансової допомоги з «револьверного фонду» на оплату заходів, які пришвидшують доступ до Програми ВідновиДІМ; 2) надання співфінансування на заходи з відновлення, які не увійшли в перелік Програми ВідновиДІМ; 3) отримання грантів Програми ВідновиДІМ; 4) інформаційна підтримка та навчання.	2023-202_ роки	1) ОМС, Оператор «револьверного фонду» 2) ОМС; 3) Фонд енергоефективності 4) ОМС.	1) Місцевий бюджет; 2) Місцевий бюджет; 3) Фонд енергоефективності; 4) Місцевий бюджет	Усі ОСББ, будинки яких відновлювалися: 1) скористалися позиками; 2) отримали співфінансування; 3) отримали гранти; 4) були поінформовані та представники пройшли курс навчання.
2	Сприяння у проведенні окремих заходів модернізації житлових будинків, які відновлюються	1) надання поворотної фінансової допомоги з «револьверного фонду» на оплату окремих заходів модернізації будинку; 2) надання співфінансування на оплату окремих заходів модернізації будинку; 3) інформаційна підтримка та навчання.	2023-202_ роки	1) ОМС, Оператор «револьверного фонду» 2) ОМС, ОСББ; 3) ОМС.	1) Місцевий бюджет; 2) Місцевий бюджет, ОСББ; 3) Місцевий бюджет	Усі ОСББ, будинки які проводили окремі заходи модернізації: 1) скористалися позиками; 2) отримали співфінансування з міського бюджету та з власних внесків ОСББ; 3) були поінформовані, представники пройшли курс навчання.



3	Сприяння у забезпеченні альтернативними локальними системами енергопостачання житлових будинків, які відновлюються	1) надання поворотної фінансової допомоги з «револьверного фонду» на облаштування локальних систем енергопостачання будинку; 2) надання співфінансування на облаштування локальних систем енергопостачання будинку; 3) інформаційна підтримка та навчання.	2023-202_ роки	1) ОМС, Оператор «револьверного фонду» 2) ОМС, ОСББ; 3) ОМС.	1) Місцевий бюджет; 2) Місцевий бюджет, ОСББ; 3) Місцевий бюджет	Усі ОСББ, будинки які проводили окремі заходи модернізації: 1) скористалися позиками; 2) отримали співфінансування з міського бюджету та ОСББ; 3) були поінформовані, представники пройшли курс навчання.
4	Підвищення інформованості та знань населення щодо їх участі в програмі відновлення та можливостей якими вони можуть скористатися	1) проведення інформаційних кампаній про хід реалізації Програми; 2) проведення заходів з підвищення рівня знань для представників ОСББ та організацій, які задіяні у відновленні будинків.	2023-2026 роки	1) ОМС; 2) ОМС	1) Місцевий бюджет; 2) Місцевий бюджет.	1) представники ОСББ отримали інформацію, яка допомогла взяти участь в Пролграмі; 2) представники ОСББ та спеціалізованих організацій пройшли навчання згідно Програми

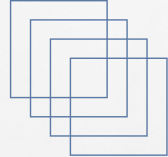
Приклад Хорошівської територіальної громади

8. Координація та контроль за ходом виконання Програми

В цьому розділі вказується юридичні особи та / або посадовці, на яких покладається здійснення координації та контролю за виконанням Програми.

Приклад Хорошівської територіальної громади





9. Очікувані результати Програми

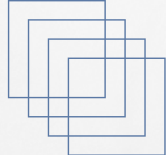
Очікуваними результатами Програми можна визначити:

- Відновлено житлові будинки, які були зруйновані та пошкоджені;
- Надано цільову поворотну фінансову допомогу та співфінансування за рахунок місцевого бюджету усім ОСББ, які звернулися за допомогою для відновлення житлових будинків;
- Впроваджено фінансовий інструмент Револьверний фонд, його діяльність спрямовано для підтримки фінансування та залучення інвестицій у відновлення і модернізацію житлового фонду громади;
- Повернуто до нормальних умов проживання жителів пошкоджених та зруйнованих будинків;
- Поліпшено стан житлового фонду громади за рахунок відновлених і модернізованих будинків;
- Запроваджено генерацію енергії від сонячної електростанції та/або теплових насосів і реалізовано заходи з енергетичної безпеки мінімум у ___ відновлених багатоквартирних житлових будинках;
- Підвищено рівень енергетичної безпеки у житловому фонді громади;
- Створено сприятливі умови для розвитку відносин та довіри між мешканцями громади, місцевою владою і державними установами.

Для аналізу виконання Програми використовують індикатори вимірювання показників ефективності:

Очікувані результати Програми	Індикатори вимірювання
Зруйновані та пошкоджені житлові будинки відновлено	Відношення кількості відновлених житлових будинків до кількості пошкоджених та/чи зруйнованих, %
Надано цільову поворотну фінансову допомогу для співфінансування заходів за рахунок місцевого бюджету усім ОСББ, які звернулися за допомогою для відновлення житлових будинків	Відношення кількості задоволених звернень (заяв) до отриманих звернень (заяв) ОСББ про отримання фінансової допомоги для співфінансування заходів Програми, %
Револьверний фонд, як фінансовий інструмент, впроваджено, а його діяльність націлена для підтримки фінансування та залучення інвестицій у відновлення і модернізацію житлового фонду громади	Факт наявності рішень про діяльність «револьверного фонду», внесення коштів для наповнення фонду, організації процесу прийому та розгляду заяв на отримання поворотної фінансової допомоги
Повернуто до нормальних умов проживання жителів пошкоджених та зруйнованих будинків	Відношення кількості жителів, які проживають у будинках після відновлення до кількості жителів, які проживали до пошкодження чи руйнування житлових будинків, %





Поліпшено стан житлового фонду громади за рахунок відновлених і модернізованих будинків	Відношення величини житлової площі відновлених житлових будинків до житлової площі усього житлового фонду, %
Запроваджено генерацію енергії від сонячної електростанції та/або теплових насосів і реалізовано заходи з енергетичної безпеки мінімум у --- відновлених багатоквартирних житлових будинках	Відношення кількості відновлених будинків де запроваджено генерацію енергії від сонячної електростанції та/або теплових насосів і реалізовано заходи з енергетичної безпеки до запланованої кількості таких будинків, %
Підвищено рівень енергетичної безпеки у житловому фонді громади	Відношення житлової площі будинків, де реалізовано заходи з енергетичної безпеки до загальної площі жжитлового фонду громади, %
Створено сприятливі умови для розвитку відносин та довіри між мешканцями громади, місцевою владою і державними установами	Відсоток збільшення звернень від співвласників житлових будинків з питань сприяння відновлення і модернізації житлового фонду, наявність позитивних відгуків про співпрацю між мешканцями громади, місцевою владою і державними установами, чим більший відсоток тим кращий результат, %

Приклад Хорошівської територіальної громади

10. Додатки

- 1) Інформація про програму «ВідновиДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності».
- 2) Додаток 1 - зразок заяви для отримання поворотної фінансової допомоги з «револьверного фонду».
- 3) Додаток 2 - зразок договору про отримання поворотної фінансової допомоги з «револьверного фонду».
- 4) Додаток 3 - зразок заяви на отримання безповоротної фінансової допомоги для співфінансування окремих заходів з відновлення і модернізації житлового фонду.
- 5) Додаток 4 - зразок договору на отримання безповоротної фінансової допомоги з місцевого бюджету для співфінансування робіт з відновлення і модернізації житлового будинку.
- 6) Коцепція створення «револьверного фонду» на базі неприбуткової організації чи установи.
- 7) Положення про Програму «Револьверний фонд міст» асоціації «Еергоефективні міста України».



Програма «ВідновиДІМ»: допомога у відбудові пошкоджених будинків

З 21 листопада 2022 року почав реалізовуватись перший пілотний етап нової Програми Фонду енергоефективності «ВідновиДІМ». Мета Програми – фінансування будівельних робіт з відновлення житлових будинків, пошкоджених внаслідок військової агресії російської федерації проти України.

Строки дії Програми

Перший пілотний етап починає діяти 21 листопада 2022 року. На його реалізацію передбачено п'ять мільйонів євро.

Хто може брати участь у Програмі?

Учасниками Програми можуть стати об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ), що створені та діють відповідно до Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» (№ 2866-III від 29 листопада 2001 року).

На території яких областей реалізується пілотний етап?

Пілотний етап Програми діє на території Житомирської, Київської, Сумської та Чернігівської областей.

Які витрати фінансує «ВідновиДІМ»?

Фінансування за Програмою надається виключно на витрати, пов'язані з виконанням таких видів робіт (послуг):

- заміна або ремонт пошкоджених світлопрозорих огорожувальних конструкцій (віконних блоків або/та блоків балконних дверей, зовнішніх дверей);
- ремонт пошкоджень фасадів будівлі;
- ремонт пошкоджень покриття будівлі;
- ремонт пошкодженого обладнання дахових котелень та інженерних мереж.

Ознайомитися з деталізованим переліком Прийнятних заходів та їхніх актуальних граничних вартостей можна офіційному сайті державної установи «Фонд енергоефективності».

Отримані кошти можуть бути використані як для здійснення відповідних будівельних робіт, так і для придбання матеріалів та обладнання, необхідних для виконання таких робіт.

Фонд не надає фінансування на витрати, пов'язані з виконанням будь-яких інших видів робіт (послуг), які не визначені як Прийнятні заходи згідно з цією Програмою. Також за рахунок гранту не відшкодовуються / не фінансуються витрати на Прийнятні заходи, понесені (зафіксовані в акті(ах) приймання-виконаних будівельних робіт) до дати приєднання – дати направлення Фондом повідомлення про схвалення Заявки на отримання гранту.



Як відбувається фінансування?

Фонд надає учасникам Програми фінансування у формі гранту, який виплачується на безоплатній та безповоротній основі у розмірі 100% вартості витрат на виконання Прийнятних заходів за проектом. Загальна сума гранту складається з сум першого та другого траншів і не може перевищувати граничну суму – шість мільйонів гривень на один об'єкт відновлення (будинок або його частину, якщо в будинку створено більше одного ОСББ). Крім того, фінансування заміни або ремонту пошкоджених світлопрозорих огорожувальних конструкцій (блоків віконних або/та блоків балконних дверей, вітражів тощо), зовнішніх і внутрішніх тамбурних дверей відбувається в межах граничних вартостей, встановлених Фондом.

Грант виплачується двома частинами:

- Перший транш (70%): до початку будівельних робіт за договірною ціною із підрядником.
- Другий транш (залишок суми): після завершення всіх робіт з урахуванням фактичної вартості, зазначеної у відповідних актах приймання виконаних будівельних робіт, та після схвалення Заявки про завершення робіт.

Який порядок отримання фінансування?

Етапи отримання першого траншу гранту в межах участі у Програмі:

- Проведення обстеження пошкодженого внаслідок військових дій багатоквартирного будинку та отримання звіту з технічного обстеження.
- Прийняття на загальних зборах ОСББ у порядку, визначеному Законом України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», рішення про відновлення пошкодженого будинку та участь у Програмі.
- Виготовлення дефектного акта / проектних рішень та кошторису.
- Вибір ОСББ підрядника(ів) робіт та/або постачальника(ів) матеріалів і обладнання, укладення з ним(и) договору (договорів).
- Відкриття рахунку в банку-партнері Фонду, якщо ОСББ ще не мало такого рахунку.
- Оформлення і подання до Фонду Заявки на отримання гранту та супровідних документи до неї.

Після розгляду Фондом інформації та наданих документів ОСББ отримує:

- повідомлення про схвалення Заявки на отримання гранту;
- перший транш гранту на рахунок ОСББ у банку-партнері. Він виплачується Фондом протягом п'ятнадцяти робочих днів з моменту відправлення ОСББ повідомлення Фонду про схвалення Заявки на отримання гранту.

Після виконання всіх робіт за проектом в межах участі у Програмі ОСББ подає до Фонду Заявку про завершення робіт і супровідні документи до неї.

Після розгляду Фондом інформації та наданих документів ОСББ отримує від Фонду:

- повідомлення про схвалення Заявки;
- другий транш гранту на рахунок ОСББ у банку-партнері. Він виплачується Фондом протягом п'ятнадцяти робочих днів з моменту відправлення ОСББ повідомлення Фонду про схвалення Заявки про завершення робіт.



Важливо

Проект, що виконується в межах участі у Програмі, має бути завершений шляхом подання Заявки про завершення робіт протягом строку реалізації проекту, що становить шість місяців після отримання ОСББ першого траншу гранту. Якщо ОСББ не дотримується цієї вимоги, воно має подати до Фонду лист із обґрунтованими поясненнями причин необхідності збільшення строку виконання будівельних робіт. Лист подається до спливу шестимісячного строку та оформлюється у довільній формі. Строк реалізації проекту може бути продовжений максимум на шість місяців.

Проект в межах участі у Програмі має бути виконаний відповідно до вимог чинних нормативних документів у сфері будівництва. Відповідальність за це несе ОСББ як замовник будівництва, а також інші суб'єкти містобудівної діяльності згідно з чинним законодавством України.

Повторна участь ОСББ у Програмі щодо виконання будівельних робіт на одному й тому ж об'єкті відновлення не допускається.

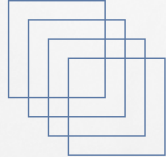
Якщо ОСББ отримує (отримало) інші гранти, розмір гранту за Програмою буде зменшений на суму інших грантів.

Детальніше про Програму «ВідновиДІМ» читайте на сайті "ВідновиДІМ".

Для ОСББ: За детальною інформацією звертайтеся до відділу супроводу проектів за телефоном +38 044 344-28-36

Для ЗМІ: до відділу сталого розвитку +38-044 344-28-77 (з питань комунікацій)





ЗАЯВА

на отримання фінансової поворотної допомоги за рахунок коштів Револьверного фонду

Я _____ голова ОСББ _____

Прошу надати поворотну фінансову допомогу на реалізацію заходів з відновлення та модернізації у житловому будинку ОСББ _____, що знаходиться за адресою: _____.

У разі відбору нашої заявки, кошти у сумі _____грн. прошу перерахувати на рахунок: _____

З особливостями користування коштами поворотної фінансової допомоги в рамках Програми ознайомлений/а.

З вимогами Закону України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010 року № 2297-VI із змінами та доповненнями, ознайомлений/а та згоден/а надати відомості про персональні дані на обробку.

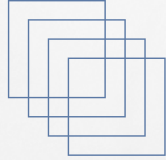
До заявки додаються наступні завірені (головою ОСББ) копії таких документів:

1. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань;
2. Рішення про внесення ОСББ до Реєстру неприбуткових установ та організацій;
3. Рішення загальних зборів ОСББ про отримання поворотної фінансової допомоги з Револьверного фонду із підписами загальної кількості співвласників, які проголосували «за» (згідно статуту ОСББ);
4. Рішення загальних зборів, про уповноваження особи від імені ОСББ підписувати договір на отримання позики;
5. Паспорт та індикаційний код особи, уповноваженої від імені ОСББ підписувати договір на отримання позики;
6. Документ, що підтверджує суму поворотної фінансової допомоги (рахунок, договірна ціна, кошторис, тощо);
7. Довідка про банківські реквізити, видану банком для перерахування коштів поворотної фінансової допомоги.

Дата

Підпис





**Договір №
про надання поворотної фінансової допомоги**

М. _____ " " _____ 20 ____ р.

Оператор «Револьверного фонду» - _____, в особі _____,
(надалі Позикодавець), з одного боку, та Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
_____ по вул. _____ у м. _____ (надалі Позичальник), з
іншого боку, а разом – Сторони, враховуючи рішення _____ Комісії з конкурсного відбору
позичальників коштів «Револьверного фонду» № _____ від _____ уклали даний Договір про
наступне :

1. ПРЕДМЕТ ТА ТЕРМІНИ ДОГОВОРУ

1.1. Позикодавець надає Позичальнику поворотну фінансову допомогу, а Позичальник зобов'язується повернути надані грошові кошти в порядку та на умовах, передбачених даним Договором.

1.2. Поворотна фінансова допомога (надалі допомога) – це сума грошових коштів в національній валюті України, передана у користування на визначений строк відповідно до даного Договору.

2. УМОВИ НАДАННЯ ТА ПОВЕРНЕННЯ ДОПОМОГИ

2.1. Поворотна фінансова допомога є цільовою та надається позичальнику для визначених цілей:
_____ (на етапи підготовки програми «ВідновиДІМ», додаткові роботи з відновлення, заходи з модернізації, в тому числі – з енергетичної безпеки тощо)
згідно заявки одним платежем в національній валюті України.

2.2. Користувач повертає кошти поворотної фінансової допомоги _____
(вказується термін та умови повернення - наприклад рівними частками щомісяця упродовж 11 місяців)
але не більше ніж 365 днів з дати підписання цього Договору.

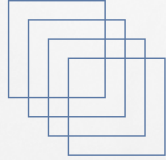
2.3. Поворотна фінансова допомога надається шляхом внесення грошових коштів на рахунок в банківській установі _____ (банківські реквізити, вказані у заявці Позичальника).

2.4. Повернення грошових коштів Позичальник проводить шляхом їх перерахування на розрахунковий рахунок Позикодавця:
_____ у Банку _____, МФО _____.

3. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

3.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань за даним Договором відповідно до чинного законодавства України.





4. ПОРЯДОК РОЗГЛЯДУ СПОРІВ

4.1. Спори між Сторонами вирішуються шляхом переговорів.

4.2. В разі недосягнення згоди зацікавлена сторона передає спір на розгляд компетентного судового органу в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

4.3. При виконанні Договору та врегулюванні розбіжностей, що впливають із нього, Сторони керуються чинним законодавством України.

5. ФОРС-МАЖОР.

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань по дійсному договору, якщо повне або часткове невиконання своїх зобов'язань являється наслідком обставин непереборної сили (землетрусу, пожежі, повені, епідемії та ін.), підтверджені компетентними органами в установленому законодавством порядку, які виникли після укладення даного Договору.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

6.1. Позикодавець має право в односторонньому порядку достроково розірвати цей договір та вимагати дострокового повернення наданої поворотної фінансової допомоги, письмово попередивши про це Позичальника за 15-ти календарних днів, у разі порушення умов цього договору Позичальником, у разі не надання за письмовою вимогою Позикодавця підтверджуючих документів про використання коштів на цілі передбачені п.2.1. цього Договору в п'ятиденний строк з дня отримання вимоги. В такому випадку Позичальник зобов'язаний достроково повернути отриману поворотну фінансову допомогу Позикодавцю.

6.2. За несвоєчасне повернення коштів за цим Договором Позичальник сплачує Позикодавцю пеню у розмірі облікової ставки Національного банку України від загальної суми позики визначеної у п.2.1 цього Договору за кожний день прострочення, а також штраф у розмірі 1% за кожний день прострочення.

7. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ ПОЛОЖЕННЯ

7.1. Даний Договір вступає в силу з моменту його підписання та діє до «____» _____20____ року. Договір може бути скасовано за домовленістю Сторін у порядку, передбаченому чинним законодавством.

7.2. Всі зміни та доповнення до даного Договору укладаються в письмовій формі та підписуються обома Сторонами.

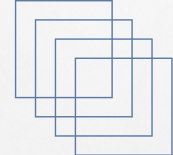
7.3. Даний Договір укладено в двох примірниках на трьох сторінках українською мовою, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

7.4. Жодна із Сторін не має права передавати свої права за Даним Договором третій стороні без письмової згоди другої Сторони.

7.5. У випадках, не передбачених Даним Договором, Сторони керуються чинним цивільним законодавством України

8. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН





ЗАЯВА

щодо намірів участі в Програмі відновлення житлового фонду _____
територіальної громади на 2023-202_ роки, в частині отримання безповоротної фінансової
допомоги для виконання заходів з модернізації житлового будинку на умовах співфінансування

Я _____ голова ОСББ _____.

Прошу виділити кошти у сумі _____, (що становить __% від загальної вартості робіт)
необхідні для виконання заходів з модернізації житлового будинку на умовах співфінансування, а
саме: _____ у житловому будинку
_____, що знаходиться за адресою: _____.

З особливостями користування коштами безповоротної фінансової допомоги як співфінансування
в рамках Програми ознайомлений/а.

З вимогами Закону України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010 року № 2297-VI із
змінами та доповненнями, ознайомлений/а та згоден/а надати відомості про персональні дані на
обробку.

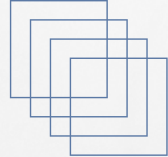
До заявки додаються завірені (головою ОСББ) копії таких документів:

- Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.
- Копія рішення про внесення ОСББ до Реєстру неприбуткових установ та організацій.
- Протокол загальних зборів членів ОСББ про рішення щодо готовності надати співфінансування для виконання заходів з відновлення і модернізації житлового будинку на умовах співфінансування у розмірі __% (із зазначеною сумою, тис.грн).
- Рішення загальних зборів, про уповноваження особи від імені ОСББ підписувати договір про виконання заходів з відновлення і модернізації житлового будинку на умовах співфінансування.
- Паспорт та індикаційний код особи, уповноваженої від імені ОСББ підписувати договір на виконання заходів з відновлення і модернізації житлового будинку на умовах співфінансування.
- Документ, що підтверджує обсяг коштів необхідних для виконання заходів з відновлення і модернізації житлового будинку (кошторис; проектно-кошторисна документація; платіжні документи тощо).

Дата

Підпис





Договір №
на виконання заходів з відновлення та модернізації житлового будинку на умовах
співфінансування

_____ « » 20 р.

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку _____ за адресою _____, в особі голови ОСББ _____ (далі – Замовник), що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, _____, в особі директора _____ (далі – Підрядник), що діє на підставі _____, з другої сторони та _____ (уповноважений орган виконавчих органів місцевої ради), в особі _____ (далі – Платник), що діє на підставі _____, (разом далі Сторони) уклали цей договір (далі – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За Договором Підрядник зобов'язується виконати роботи _____ (назва об'єкту робіт з відновлення і модернізації), а Замовник зобов'язується прийняти вказані роботи та оплатити їх вартість згідно з умовами Договору та Програми відновлення багатоквартирних житлових будинків _____ територіальної громади на 2023-202__ роки (далі - Програма).

1.2. Склад, обсяг та вартість робіт _____ (назва об'єкту робіт з відновлення і модернізації), визначаються згідно з проектно-кошторисною документацією.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ, УМОВИ СПІВФІНАНСУВАННЯ ТА ПОРЯДОК ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ

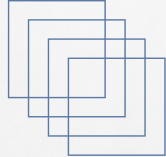
2.1. Загальна вартість робіт за договором становить _____ грн (_____ гривень), у тому числі ПДВ – _____ грн (_____ гривень).

2.2. Платник здійснює співфінансування робіт _____ (назва об'єкту робіт з відновлення і модернізації) у розмірі ____ % вартості робіт згідно з умовами Програми, що становить _____ грн (_____ гривень), у тому числі ПДВ _____ грн (_____ гривень).

2.3. Замовник здійснює аванс у розмірі ____ % вартості робіт _____ (назва об'єкту робіт з відновлення і модернізації), згідно з умовами Програми, що становить _____ грн (_____ гривень), у тому числі ПДВ _____ грн (_____ гривень).

2.4. Платник перераховує кошти на розрахунковий рахунок Замовника в розмірі зазначеному в п.2.2 Договору, а Замовник здійснює остаточні розрахунки шляхом перерахування коштів на рахунок Підрядника відповідно до умов Договору підряду.





3. ВИКОНАННЯ РОБІТ

- 3.1. Виконання робіт _____ (назва об'єкту робіт з відновлення і модернізації) розпочинається після отримання на розрахунковий рахунок підрядної організації попередньої оплати від ОСББ у розмірі ____% _____грн (_____ гривень) згідно з Договором.
- 3.2. Якість робіт, що виконуються, повинна відповідати умовам проектно-кошторисної документації на об'єкт, а також державним нормам, технічним умовам та загальним вимогам, які пред'являються до робіт цього типу.
- 3.3. Підрядник виконує роботи, керуючись діючими на території України будівельними нормами та правилами, державними стандартами України, іншими нормативними актами у сфері будівництва.
- 3.4. З метою контролю за відповідністю робіт та матеріальних ресурсів установленим вимогам Замовник організовує здійснення технічного та авторського нагляду за виконанням робіт у порядку, встановленому чинним законодавством України.
- 3.5. Прийняття робіт та підписання актів виконаних робіт здійснюють уповноважені представники Замовника та відповідальна особа за технічний нагляд.
- 3.6. У разі виявлення недоліків, Підрядник гарантує їх усунення за власний рахунок. Строк усунення недоліків встановлюється Сторонами та зазначається в Акті недоліків виконаних робіт. Якщо недоліки Виконавцем не можуть бути усунені, Замовник має право відмовитися від прийняття таких робіт.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Платник має право:

4.1.1. Здійснювати контроль за дотриманням Замовником та Виконавцем умов Договору.

4.2. Платник зобов'язаний:

4.2.1. Здійснити співфінансування робіт по об'єкту вказаному в п.2.2 згідно з умовами Програми та Договору.

4.3. Замовник має право:

4.3.1. Відмовитися від прийняття завершених робіт у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх використання відповідно до мети, зазначеної у проектній документації та Договорі, і не можуть бути усунені Підрядником.

4.4. Замовник зобов'язаний:

4.4.1. Здійснити розрахунок за виконані роботи згідно умов Договору підряду.

4.4.2. Забезпечити здійснення технічного та авторського нагляду протягом усього періоду виконання робіт в порядку, встановленим чинним законодавством України.

4.4.3. Приймати виконані роботи.

4.5. Підрядник має право своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи.

4.6. Підрядник зобов'язується:

4.6.1. Забезпечити виконання робіт у строки та на умовах Договору підряду;

4.6.2. Інформувати в установленому порядку Сторони про хід виконання зобов'язань за Договором, обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення.



5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

5.1. За невиконання або неналежне виконання Договору Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

5.2. У випадку невиконання однією зі Сторін зобов'язань за Договором, інша Сторона має право на відшкодування завданих збитків у повному обсязі.

5.3. Усі спори та розбіжності, що можуть виникнути між Сторонами у процесі виконання Договору, вирішуються шляхом взаємних переговорів та консультацій, а у разі відсутності згоди – в судовому порядку.

5.4. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін. (Стаття 7 Договору).

6. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

6.1. Договір набуває чинності з дня його підписання повноважними представниками Сторін та діє до «____» _____ 20__ року.

6.2. У разі виникнення об'єктивних причин, що унеможливають виконання всіх умов цього Договору в зазначені строки, Договір продовжує діяти до моменту остаточного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

6.3. Зміни та доповнення до Договору вносяться за взаємною згодою Сторін в письмовій формі шляхом підписання додаткових угод до Договору, які є його невід'ємною частиною.

6.4. Договір укладений у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної Сторони.

6.5. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані Договором, регламентуються чинним законодавством України.

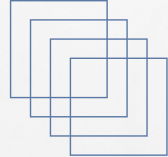
7. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за Договором, якщо таке невиконання сталося внаслідок обставин непереборної сили (далі по тексті – форс-мажорні обставини).

7.2. Під форс-мажорними обставинами розуміються зовнішні та надзвичайні обставини, які не існували під час укладення Договору, виникли незалежно від волі Сторін, про виникнення яких Сторони не могли знати та діям яких Сторони не могли перешкодити за допомогою засобів та заходів, застосування яких у конкретній ситуації справедливо було б вимагати та очікувати від будь-якої із Сторін. Під форс-мажорними обставинами визнаються такі обставини непереборної сили, як пожежі, землетруси, воєнні дії, окупації, терористичні акти, блокади, епідемії, страйки, повені, інші стихійні лиха, які перешкоджають виконанню Сторонами своїх зобов'язань.

7.3. Сторона, яка потрапила під дію форс-мажорних обставин та виявилася внаслідок цього неспроможною виконувати зобов'язання за Договором, зобов'язана не пізніше ніж за 3 (три) календарні дні з моменту їх виникнення в письмовій формі проінформувати про це іншу Сторону.





Несвоєчасне інформування про форс-мажорні обставини позбавляє відповідну Сторону права посилається на ці обставини.

7.4. Підтвердженням наявності форс-мажорних обставин є довідка, видана компетентним органом за місцезнаходженням Сторони, або визнання вказаних обставин актами державних органів або органів місцевого самоврядування України, яка була піддана дії обставин непереборної сили, або іншого компетентного органу. При виникненні форс-мажорних обставин строки/терміни виконання зобов'язань за Договором відкладаються на час, протягом якого форс-мажорні обставини діють.

7.5. У разі, коли дія форс-мажорних обставин триває більш як 60 (шістдесят) календарних днів підряд, кожна із Сторін має право на розірвання Договору в односторонньому порядку і не несе відповідальності за таке розірвання за умови, якщо вона повідомить про це іншу Сторону не пізніше як за 30 (тридцять) календарних днів до моменту розірвання.

7.6. Якщо Сторони не виявили бажання розірвати Договір у зв'язку з виникненням форс-мажорних обставин, після закінчення дії форс-мажорних обставин відлік строків/термінів виконання зобов'язань за цим Договором продовжується на строк дії форс-мажорних обставин.

8. ГАРАНТІЇ

8.1. Гарантійні строки за цим Договором становлять: 3 (три) роки – на роботи, що прямо передбачені даним Договором. Перебіг гарантійних строків починається з моменту прийняття Замовником всіх робіт за Договором.

8.1.1. В разі дострокового припинення Договору або в разі, якщо за Договором будуть виконані не всі роботи, гарантійний строк починається з моменту такого дострокового припинення Договору або з моменту погодження Сторонами зменшення кількості робіт, що виконуються за Договором.

8.2. Гарантійний строк продовжується на час, протягом якого результати закінчених робіт не могли експлуатуватися внаслідок виявлених недоліків, відповідальність за які несе Підрядник.

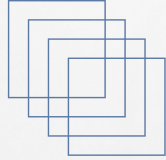
8.3. Протягом гарантійного строку Замовник має право пред'являти Підряднику вимоги, пов'язані з порушенням останнім умов цього Договору, дефектами, недоліками, виявленими у результатах робіт.

8.4. Всі дефекти, недоліки, виявлені протягом гарантійного строку, Підрядник (його правонаступник) зобов'язаний усунути власними силами та за свій рахунок.

8.5. У разі виявлення Замовником недоліків, дефектів протягом гарантійного строку, він зобов'язаний повідомити про це Підрядника і запросити його для складення відповідного акта про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів).

8.6. Якщо Підрядник не направить своїх повноважних представників для складення такого акта у визначений Замовником термін, це вважатиметься відмовою Підрядника взяти участь у складенні акта. В такому випадку Замовник має право скласти такий акт із залученням незалежних експертів та надіслати його Підряднику. Складений таким чином акт буде вважатися беззаперечно прийнятим Підрядником.





8.7. Підрядник (його правонаступник) не несе гарантійну відповідальність за недоліки, що виникли внаслідок природного зносу або неправильної експлуатації результатів робіт.

8.8. Підрядник гарантує звільнення Замовника від усіх претензій, вимог, судових позовів і т.п. з боку третіх осіб, які можуть виникнути внаслідок невиконання або неналежного виконання Підрядником, субпідрядниками, постачальниками своїх зобов'язань під час виконання робіт або транспортування вантажів, а у випадку їх виникнення – оплачує позивачу встановлену рішенням суду вартість спричиненої шкоди, у тому числі завданих збитків.

9. ІНШІ УМОВИ

9.1. Цей Договір належним чином укладений Сторонами, є законним, дійсним та покладає на Сторони зобов'язання, які вони повинні виконати відповідно до умов цього Договору. Сторони отримали всі погодження на укладання цього Договору, що вимагаються відповідно до чинного законодавства України.

9.2. Підписанням цього Договору Сторони запевняють та гарантують, що на момент укладення цього Договору вони діють сумлінно одна до одної, Сторонами не вчинено будь-яких дій та/або бездіяльності, а також Сторонам не відомо будь-яких інших обставин, які в подальшому можуть стати підставою для визнання даного Договору нікчемним та/або недійсним або в будь-якій інший спосіб призведе до втрати чинності або розірвання цього Договору в інший спосіб, ніж за згодою Сторін.

9.3. На момент підписання даного Договору Підрядник підтверджує, що він ознайомлений з проектно-кошторисною документацією _____ (назва об'єкту робіт з відновлення і модернізації) та згоден виконати усі роботи з проектом за кошти, передбачені цим Договором.

9.4. Сторони запевняють та гарантують, що умови Договору не порушують і не будуть порушувати у майбутньому будь-якого іншого зобов'язання за іншими правочинами.

9.5. Строки, умови та зобов'язання за цим Договором будуть обов'язковими та матимуть юридичну силу для правонаступників Сторін.

9.6. Жодна із Сторін не має права передавати повністю чи частково свої права та зобов'язання, пов'язані з Договором, будь-яким третім особам до тих пір, поки не отримає письмове погодження на таку передачу від інших Сторін. Будь-яка передача прав та зобов'язань, вчинена з порушенням вимог цього Договору, вважається недійсною.

9.7. Будь-які повідомлення, запити, вимоги або інша кореспонденція за цим Договором здійснюються Сторонами у письмовій формі.

9.8. Сторони зобов'язуються до виконання умов цього Договору повідомляти одна одну про зміну реквізитів Сторін, вказаних у Договорі, протягом 10 (десяти) календарних днів з моменту настання таких змін.

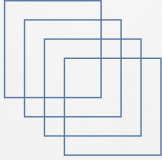
10. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник:

Підрядник:

Платник:





Концепція (Порядок)

діяльності фінансового механізму «револьверний фонд» на базі неприбуткової організації чи установи

Складено згідно із Законами України: «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про Фонд енергоефективності», «Про енергозбереження», «Про житлово-комунальні послуги», Податковим кодексом України, Бюджетним кодексом України, Цивільним кодексом України.

МЕТА: впровадження органами місцевого самоврядування інноваційних механізмів фінансування проєктів відновлення і модернізації житлових будинків.

1.ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1.У цьому Порядку слова та терміни вживаються у наступних значеннях:

1.1.1.Револьверний фонд – спеціальний фінансовий інструмент, що уможливорює надання поворотної фінансової допомоги, для підтримки впровадження проєктів та програм відновлення і модернізації житлових будівель.

1.1.2.Заявник – юридична особа, зареєстрована згідно з чинним законодавством України, яка подала заявку на участь у конкурсі;

1.1.3.Позичальник – юридична особа, яка отримала в користування кошти на фінансування заходів, передбачених договором про надання поворотної фінансової допомоги;

1.1.4.Позикодавець – юридична особа - оператор «револьверного фонду», яка адмініструє його діяльність;

1.1.5.Поворотна фінансова допомога – кошти, що надійшли від позикодавця позичальнику у тимчасове користування, яке є безоплатним, та зобов'язує їх повернення, у визначений договором строк;

1.1.6.Кошти револьверного фонду – надходження з місцевого бюджету та інших джерел для надання поворотної фінансової допомоги позичальникам для виконання проєктів і програм відновлення та модернізації житлових будівель;

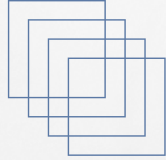
1.1.7.Кошти на адміністрування роботи револьверного фонду – надходження з місцевого бюджету та інших джерел окремо для оплати діяльності оператора фонду;

1.1.8.Конкурсна комісія з відбору позичальників коштів (Комісія) – структура, створена органами місцевого самоврядування для організації та проведення конкурсного відбору з числа заявників.

1.2.Цей порядок визначає умови користування коштами поворотної фінансової допомоги для співфінансування проєктів та програм відновлення і модернізації житлових будинків, зокрема, сприяння участі місцевих ОСББ у програмі «ВідновиДІМ» Фонду енергоефективності.

1.3.Юридична особа – оператор «Револьверного фонду» адмініструє його роботу і розпоряджається коштами згідно з цією концепцією та іншими документами, ухваленими територіальною громадою.





1.4. Головними координаторами реалізації місцевої Програми відновлення житлових будинків, в тому числі й в частині дії «Револьверного фонду», є міські Конкурсні комісії з відбору позичальників коштів поворотної фінансової допомоги (далі Комісії).

1.5. Територіальна громада укладає з оператором «Револьверного фонду» окрему угоду щодо перерахунків коштів для надання поворотної фінансової допомоги позичальникам.

1.6. Кошти «Револьверного фонду», використовуються лише за рішенням Комісій.

1.7. Оператор «Револьверного фонду» веде фінансовий облік та надає поворотну фінансову допомогу позичальникам, визначеним Комісією.

1.8. Вільні кошти «Револьверного фонду» можуть розміщатися на депозитному рахунку, а відповідні надходження – використовуватися для погашення видатків на адміністрування роботи.

2. ОСНОВНІ ЗАСАДИ ПРОВЕДЕННЯ КОНКУРСНОГО ВІДБОРУ

2.1. Для організації проведення конкурсного відбору позичальників, яким буде надана поворотна фінансова допомога, створюється Комісія, склад якої затверджується відповідним розпорядженням міського голови або рішенням виконавчого комітету.

2.2. До складу Комісії можуть входити представники виконавчих органів місцевих рад, громадських та експертних організацій, місцевих профільних асоціацій (зокрема асоціацій ОСББ), а також можуть входити представники інших підприємств, установ та організацій, депутати місцевих рад. До складу Комісії може бути включено, за згодою, юридичні або фізичні особи, які володіють спеціальними знаннями.

2.3. Комісією встановлюється повний перелік документів, які подаються заявниками для одержання поворотної фінансової допомоги, що може містити наступні документи:

2.3.1. заява встановленої форми;

2.3.2. копія витягу з реєстру юридичних осіб;

2.3.4. заява довільної форми про відсутність заборгованості зі сплати податків, зборів та інших обов'язкових платежів;

2.3.5. розрахунок обсягу поворотної фінансової допомоги та графік її повернення.

2.4. Заявник несе відповідальність за повноту та достовірність наданої ним інформації.

2.5. Обов'язковим критерієм під час визначення переможців конкурсу є відповідність вимог до учасників відповідної Програми.

2.6. Надання поворотної фінансової допомоги позичальникам визначається згідно черговості подання заявок.

2.7. Комісія може прийняти додаткові критерії відбору учасників, але з дотриманням принципів прозорості, публічності та рівного доступу до користування коштами «Револьверного фонду».



3. ПОРЯДОК ПОДАННЯ ТА РОЗГЛЯДУ ЗАЯВКИ

3.1. Документи у паперовій та/або електронній формі подаються заявником чи уповноваженою ним особою до Комісії.

3.2. Комісія перевіряє повноту поданих документів, які реєструються у день їх надходження та повідомляє заявнику про результат реєстрації.

3.3. За результатами розгляду заявок Комісія виносить рішення:

- задовольнити в повному обсязі;
- задовольнити за умови врахування зауважень;
- відмовити.

3.4. Прийняття рішення Комісією здійснюється в день проведення конкурсного відбору.

3.5. Переможці конкурсного відбору визначаються Комісією, виходячи з критеріїв цього порядку та з урахуванням суми коштів, які є в наявності у «Револьверному фонді» на зазначені потреби.

3.6. Переможців конкурсу може бути декілька, їх кількість та черговість визначається окремо за результатами кожного конкурсного відбору.

3.7. Комісія (в тому числі один з її уповноважених членів) має право на візуальний огляд об'єкту, щодо якого приймається рішення.

3.8. Рішення Комісії приймаються на очних засіданнях або в дистанційному (онлайн) режимі у присутності більшості її членів відкритим голосуванням простою (від присутніх) більшістю голосів. У разі рівної кількості голосів голос головуєчого на засіданні є вирішальним.

3.9. Комісія протягом 5 робочих днів з дня проведення конкурсного відбору письмово інформує заявників про його результати.

3.10. Організаційне забезпечення конкурсного відбору здійснюється Комісією.

3.11. Оголошення про проведення конкурсу оприлюднюється на офіційному сайті територіальної громади і має містити інформацію щодо: загальної суми коштів, передбачених для надання поворотної фінансової допомоги, терміни і умови проведення конкурсу, терміни укладення договору позичальником, адресу, за якою приймаються документи, контакти для довідок.

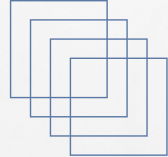
4. ПРОЦЕДУРА НАДАННЯ ТА ПОВЕРНЕННЯ КОШТІВ РФМ

4.1. Рішення Комісії щодо визначення переможців конкурсу є підставою для укладення між оператором «Револьверного фонду» та Позичальником договору про надання поворотної фінансової допомоги. Договір укладається згідно визначеної форми.

4.2. Договір про надання поворотної фінансової допомоги укладається строком, визначеним в заявці, але не більше ніж на 364 дні.

4.3. Позичальник після отримання повідомлення про рішення Комісії звертається до юридичної особи – оператора «Револьверного фонду» для укладання договору про надання поворотної фінансової допомоги.





4.4.У разі, коли у визначений Комісією термін договір не укладено з вини Позичальника, Позикодавець повідомляє про це Комісію. У такому випадку Комісія може змінити рішення про надання фінансової підтримки такому заявнику.

4.5.Кошти, видані позичальнику як поворотна фінансова допомога повертаються в строк згідно з укладеним договором на визначений у договорі рахунок.

5.МОНІТОРИНГ РОБОТИ РФМ

5.1.Контроль за цільовим використанням коштів на адміністрування «Револьверного фонду» здійснює Бюджетна комісія місцевої ради.

5.2.Комісія здійснює моніторинг адміністрування роботи «револьверного фонду» з метою формування пропозицій для покращення співпраці відповідної місцевої ради та оператора «Револьверного фонду».

5.3.Позикодавець супроводжує реалізацію проектів, для виконання яких надається поворотна фінансова допомога (отримує оперативні звіти від Позичальника), з метою контролю ефективності використання коштів і забезпечення їх своєчасного повернення на рахунок.

5.4.Оператор «Револьверного фонду» складає річні звіти про роботу, а територіальна громада розміщає загальний звіт на офіційному сайті.

5.5.Позикодавець на вимогу надає детальні фінансові і описові звіти відповідній Комісії, місцевій раді, а також фізичним та/або юридичним особам, у разі якщо вини внесли свої кошти у «Револьверний фонд».

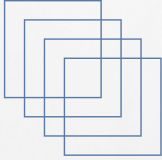
6.ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

6.1.Сторони договору про надання поворотної фінансової допомоги можуть прийняти рішення про залучення страхувальника виконання договірних зобов'язань.

6.2.У разі невиконання позичальником своїх зобов'язань щодо повернення коштів у зазначений строк, заборгованість стягується згідно з умовами укладеного Договору.

6.3.Питання, які не врегульовані договірними відносинами, вирішуються відповідно до діючого законодавства України.





ПОЛОЖЕННЯ

про сплату добровільних членських внесків органів місцевого самоврядування – учасників Револьверного Фонду Міст Асоціації «Енергоефективні міста України»

1. У цьому Положенні слова та терміни вживаються у наступних значеннях:

1.1. Револьверний Фонд Міст (далі РФМ) – фінансовий інструмент для громад-членів АЕМУ, які виявили бажання фінансово підтримати впровадження проєктів та програм сталого енергетичного розвитку і клімату, зокрема в секторі житлових будівель свого міста, та є окремою організаційною структурою, яка утворюється в складі АЕМУ і має окремий фінансовий облік.

1.2. заявник – юридична особа, зареєстрована згідно чинного законодавства України, яка подала заявку на участь у конкурсі;

1.3. позичальник – юридична особа, яка отримала в безоплатне користування кошти в розмірі на строк та виключно на фінансування заходів, які передбачені договором про надання поворотної фінансової допомоги;

1.4. поворотна фінансова допомога (за своєю цивільно-правовою природою є позикою і не має на меті одержання прибутку позикодавцем) – сума коштів, що із спеціального рахунку РФМ надійшла юридичній особі позичальнику у користування за договором позики, який не передбачає нарахування відсотків або надання інших видів компенсацій у вигляді плати за користування такими коштами, та є обов'язковою до повернення, у визначений договором термін;

1.5. позикодавець – Асоціація «Енергоефективні міста України», як адміністратор РФМ;

1.6. громада-учасник РФМ – громади-члени АЕМУ, які сплачують добровільні членські внески до РФМ АЕМУ та використовують РФМ для надання поворотної фінансової допомоги визначеним позичальникам.

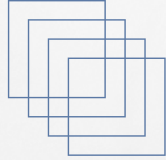
1.7. кошти РФМ – кошти, які у формі добровільних членських внесків надійшли від громад-учасників РФМ для надання поворотної фінансової допомоги визначеним позичальникам з метою співфінансування проєктів та програм сталого енергетичного розвитку і клімату. А також кошти, які залучені АЕМУ: як цільові кошти від фінансових організацій (грантодавців); як благодійні внески і поворотна та безповоротна фінансова допомога; з інших джерел не заборонених законодавством.

1.8. кошти на адміністрування роботи РФМ – кошти, які надійшли у формі добровільних членських внесків від громад-учасників РФМ, відсотків від розміщення вільних залишків на депозитному рахунку, матеріальної технічної допомоги фінансових організацій (грантодавців), благодійних внесків, строкової поворотної та безповоротної фінансової допомоги; а також з інших джерел не заборонених законодавством.

2. РФМ АЕМУ створений з метою підтримки органів місцевого самоврядування для фінансування проєктів з відновлення, енергоефективності та модернізації.

3. АЕМУ адмініструє роботу РФМ, розпоряджається коштами згідно з цим Положенням та іншими документами, затвердженими громадами-учасниками РФМ.





- 4.Громада -учасник РФМ самостійно встановлює розмір та терміни сплати добровільного внеску у Револьверний Фонд Міст.
- 5.Громада-учасник РФМ, приймає відповідне рішення та укладає окрему угоду (додаток 1) на сплату добровільних членських внесків до РФМ і перераховує кошти АЕМУ для надання поворотної фінансової допомоги позичальникам.
- 6.Кошти на сплату добровільних членських внесків до РФМ АЕМУ, відповідно до угоди з Асоціацією «Енергоефективні міста України» в обов'язковому порядку передбачаються у місцевому бюджеті.
- 7.Головними координаторами використання коштів РФМ є місцеві Конкурсні комісії з відбору позичальників коштів РФМ АЕМУ(далі Комісії) або Виконавча дирекція АЕМУ, якщо Громада прийме таке рішення.
- 8.АЕМУ веде фінансовий облік для кожної Громади та надає поворотну фінансову допомогу позичальникам визначеним Комісіями.
- 9.Вільні кошти РФМ можуть розміщатися на депозитному рахунку, а відповідні надходження – використовуватися для адміністрування роботи РФМ.
- 10.Рішення Комісії щодо визначення переможців конкурсу є підставою для укладення між Виконавчим директором АЕМУ та позичальником договору про надання поворотної фінансової допомоги. Договір укладається згідно з формою наведеною у Додатку №2.
- 11.Договір про надання поворотної фінансової допомоги укладається на термін, визначений в заявці, але не більше ніж на 364 дні.
- 12.Позичальник після отримання рішення Комісії звертається до АЕМУ для укладання договору про надання поворотної фінансової допомоги.
- 13.У разі, коли у визначений Комісією термін договір не укладено з вини позичальника, АЕМУ повідомляє про це Комісію. У такому випадку Комісія може змінити рішення про надання фінансової підтримки такому заявнику.
- 14.Виконавча дирекція АЕМУ складає річні звіти про роботу РФМ та розміщає загальний звіт на офіційному сайті АЕМУ.
- 15.Сторони договору про надання поворотної фінансової допомоги можуть прийняти рішення про залучення страхувальника виконання договірних зобов'язань.
- 16.У разі невиконання позичальником своїх зобов'язань щодо повернення коштів у зазначений строк, заборгованість стягується згідно з умовами укладеного Договору.
- 17.Питання, які не врегульовані договірними відносинами, вирішуються відповідно до діючого законодавства України.

Сайт АЕМУ



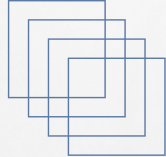
УГОДА № ____/____
про сплату добровільних внесків до Револьверного Фонду Міст
Асоціації «Енергоефективні міста України»

М. _____ 20__ р.

Добровільне об'єднання органів місцевого самоврядування – асоціація «Енергоефективні міста України», в особі її виконавчого директора _____, з одного боку, (надалі – Асоціація) та _____, в особі _____, з іншого боку, (надалі – Громада), керуючись чинним законодавством України, статутом Добровільного об'єднання органів місцевого самоврядування – асоціації «Енергоефективні міста України», Положенням про сплату добровільних членських внесків органів місцевого самоврядування – учасників Револьверного Фонду Міст Асоціації «Енергоефективні міста України», затвердженим рішенням Правління Асоціації .2020р., та рішенням _____ міської ради від _____ р. № ____ «Про вступ _____ до Добровільного об'єднання органів місцевого самоврядування - Асоціації «Енергоефективні міста України», домовились про наступне:

1. Відповідно до Положення про сплату добровільних членських внесків органів місцевого самоврядування – учасників Револьверного Фонду Міст Асоціації «Енергоефективні міста України», затвердженим рішенням Правління Асоціації .2020р., враховуючи рішення _____ ради № ____ від _____ сума добровільного внеску до Револьверного Фонду Міст для Громади встановлюється у розмірі _____ грн. (_____). Наступні добровільні внески до Револьверного Фонду Міст встановлюються згідно рішень _____ місцевої ради та оформляються додатковими угодами, підписаним обома сторонами.
2. Громада встановлює дати поповнення Револьверного Фонду Міст, обсяги та періодичність переказів коштів - добровільних внесків для участі в програмі Револьверного Фонду Міст Асоціації «Енергоефективні міста України».
3. Асоціація забезпечує Громаді умови для повноцінного користування коштами Револьверного Фонду Міст у Асоціації в межах наявних ресурсів.
4. Адміністрування роботи Револьверного Фонду Міст здійснюється Асоціацією «Енергоефективні міста України» за власний рахунок, якщо Громадою не прийнято іншого рішення.
5. У разі прийняття рішення _____ ради про вихід з програми Револьверного Фонду Міст Асоціації «Енергоефективні міста України» Правління Асоціації «Енергоефективні міста України» не пізніше, як у трьохмісячний термін, приймає рішення про повернення коштів, які були сплачені Громадою як добровільні внески до РФМ АЕМУ за весь період участі у програмі. Виконавча дирекція АЕМУ перераховує кошти вказаному Громадою отримувачу в п'ятиденний термін з моменту повернення їх позичальниками. При визначенні адресата отримувача коштів Громада враховує вимоги бюджетного законодавства
6. Угода набуває чинності від дня її укладення та діє до дня виходу Громади із програми Револьверного Фонду Міст Асоціації «Енергоефективні міста України».





6. Угода набуває чинності від дня її укладення та діє до дня виходу Громади із програми Револьверного Фонду Міст Асоціації «Енергоефективні міста України».

Асоціація

«Енергоефективні міста України»

Адреса:

рах. №

МФО

ЄДРПОУ

Виконавчий директор

Міський голова

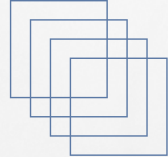
«__» _____ 20__р.

М.П.

«__» _____ 20__р.

М.П.





**Договір №
про надання поворотної фінансової допомоги**

М. _____

« » _____ 20 р.

Добровільне об'єднання органів місцевого самоврядування – асоціація «Енергоефективні міста України», в особі її виконавчого директора _____, з одного боку (надалі Позикодавець), з одного боку, та Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку _____ по вул. _____ у м. _____ (надалі Позичальник), з іншого боку, а разом – Сторони, враховуючи рішення _____ Комісії з конкурсного відбору позичальників коштів РФМ АЕМУ № _____ від _____ уклали даний Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ТА ТЕРМІНИ ДОГОВОРУ

1.1. Позикодавець надає Позичальнику поворотну фінансову допомогу, а Позичальник зобов'язується повернути надані грошові кошти в порядку та на умовах, передбачених даним Договором.

1.2. Поворотна фінансова допомога (надалі допомога) – це сума грошових коштів в національній валюті України, передана у користування Позичальнику для реалізації заходів з відновлення, модернізації та підвищення енергоефективності _____ на визначений термін відповідно до даного Договору.

1.3. Поворотна фінансова допомога є цільовою та надається позичальнику для визначених цілей: _____ згідно заявки одним платежем в національній валюті України.

2. УМОВИ НАДАННЯ ТА ПОВЕРНЕННЯ ДОПОМОГИ

2.1. Користувач повертає кошти поворотної фінансової допомоги _____ (вказується термін та умови повернення - наприклад в трьох денний термін після надходження гранту від Фонду енергоефективності України), але не більше ніж 365 днів з дати підписання цього Договору.

2.2. Поворотна фінансова допомога надається шляхом внесення грошових коштів на рахунок в банківській установі _____ (вказаний у заявці Позичальника).

2.3. Повернення грошових коштів Позичальник проводить шляхом їх перерахування на наступний розрахунковий рахунок Позикодавця: _____ у Банку _____, МФО _____.

3. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

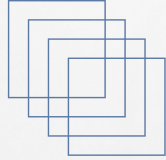
3.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань за даним Договором відповідно до чинного законодавства України.

4. ПОРЯДОК РОЗГЛЯДУ СПОРІВ

4.1. Спори між сторонами вирішуються шляхом переговорів.

4.2. В разі недосягнення згоди зацікавлена сторона передає спір на розгляд компетентного судового органу в порядку, передбаченому чинним законодавством України.





4.3. При виконанні Договору та врегулюванні розбіжностей, що впливають із нього, сторони керуються чинним законодавством України.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань по дійсному договору, якщо повне або часткове невиконання своїх зобов'язань являється наслідком обставин непереборної сили (землетрусу, пожежі, повені, епідемії та ін.), підтверджені компетентними органами в установленому законодавством порядку, які виникли після укладення даного Договору.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Позикодавець має право в односторонньому порядку достроково розірвати цей договір та вимагати дострокового повернення наданої поворотної фінансової допомоги, письмово попередивши про це Позичальника за 15-ти календарних днів, у разі порушення умов цього договору Позичальником, у разі не надання за письмовою вимогою Позикодавця підтверджуючих документів про використання коштів на цілі передбачені п.2.1. цього Договору в п'ятиденний строк з дня отримання вимоги. В такому випадку Позичальник зобов'язаний достроково повернути отриману поворотну фінансову допомогу Позикодавцю.

6.2. За несвоєчасне повернення коштів за цим Договором Позичальник сплачує Позикодавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України від загальної суми позики визначеної у п.2.1 цього Договору за кожний день прострочення.

7. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ ПОЛОЖЕННЯ

7.1. Даний Договір вступає в силу з моменту його підписання та діє до «____» _____20____ року. Договір може бути скасовано за домовленістю Сторін у порядку, передбаченому чинним законодавством.

7.2. Всі зміни та доповнення до даного Договору укладаються в письмовій формі та підписуються обома Сторонами. За виключенням випадку передбаченого п. 7.1. цього Договору.

7.3. Даний Договір укладено в двох примірниках на трьох сторінках українською мовою, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

7.4. Жодна із Сторін не має права передавати свої права за Даним Договором третій стороні без письмової згоди другої Сторони.

7.5. У випадках, не передбачених Даним Договором, Сторони керуються чинним цивільним законодавством України.

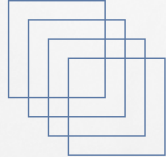
8. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН



**ПРОГРАМА
ВІДНОВЛЕННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ХОРОШІВСЬКОЇ
територіальної громади
на 2023-2025 роки**

ЗМІСТ:

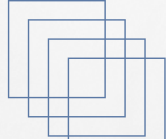
1. Паспорт програми
2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямовано Програму
3. Загальна інформація
4. Мета і цілі Програми
5. Способи і засоби вирішення проблеми
 - 5.1. Інформування, навчання та комунікування
 - 5.2. Технічні і технологічні рішення
6. Обґрунтування обсягів та джерел фінансування
 - 6.1. Фінансування заходів з інформування, навчання та комунікування із зацікавленими сторонами в рамках Програми
 - 6.2. Отримання учасниками Програми безвідсоткової позики (поворотної фінансової допомоги) у «Револьверному фондї»
 - 6.3. Отримання безповоротної фінансової допомоги для виконання заходів з відновлення і модернізації житла та зміцнення енергетичної безпеки на умовах співфінансування
 - 6.4. Ресурсне забезпечення Програми
7. Перелік завдань, заходів та результатів Програми
8. Координація та контроль за ходом виконання Програми
9. Очікувані результати Програми
10. Додатки



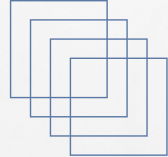
1. Паспорт програми

1	Назва Програми	Відновлення житлового фонду Хорошівської територіальної громади на 2023-2025 роки
2	Мета Програми	Відновлення пошкоджених та зруйнованих житлових будинків і створення умов для модернізації житлового фонду громади з дотриманням вимог енергоефективності і використанням поновлювальних джерел енергії
3	Цілі Програми	Використання фінансового інструменту - «револьверного фонду» для підтримки участі ОСББ в державній програмі «ВідновиДІМ» Фонду енергоефективності, а також для вирішення нагальних проблем щодо управління будинком, його ремонту чи модернізації.
		Сприяння ОСББ, які відновлюють будинки, у проведенні заходів з відновлення і модернізації житла шляхом надання співфінансування з місцевого бюджету на оплату цих робіт
		Впровадження механізму підтримки з місцевого бюджету у вигляді співфінансування робіт із показового запровадження генерації енергії від сонячної електростанції та/або теплових насосів і реалізації заходів з енергетичної безпеки мінімум для 5-ти відновлених багатоквартирних житлових будинків
4	Ініціатор розроблення Програми (за наявності можна додати пункт щодо розпорядчого документа про розроблення Програми)	Хорошівська міська рада
5	Розробник Програми	Управління економічного розвитку та торгівлі, управління капітального будівництва та житлово-комунального господарства виконавчого комітету Хорошівської міської ради
6	Відповідальний виконавець Програми	Управління капітального будівництва та житлово-комунального господарства виконавчого комітету Хорошівської міської ради
7	Учасники Програми	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку Хорошівської територіальної громади





8	Термін реалізації Програми	2023-2025 роки
9	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього	15 000,0 тис. грн.
9.1	кошти міського бюджету	2023 рік – 2 500,0 тис. грн. 2024 рік – 3 500,0 тис. грн. * 2025 рік – 4 500,0 тис. грн. *
9.2	кошти міського бюджету передані як членські внески до «Револьверного фонду міст» Асоціації «Енергоефективні міста України»	2023 рік – 1 000,0 тис. грн. 2024 рік – 1 500,0 тис. грн. * 2025 рік – 2 000,0 тис. грн. *
9.3	кошти обласного бюджету	(за наявності обласної програми)
9.4	кошти державного бюджету	(за наявності обласної програми)
9.5	кошти інших джерел	Управління капітального будівництва та житлово-комунального господарства виконавчого комітету Хорошівської міської ради
10	Очікувані результати	- Зруйновані та пошкоджені житлові будинки відновлено. - Надано цільову поворотну фінансову допомогу та співфінансування за рахунок місцевого бюджету усім ОСББ, які звернулися за допомогою для відновлення житлових будинків. - Револьверний фонд, як фінансовий інструмент, впроваджено, а його діяльність націлена для підтримки фінансування та залучення інвестицій у відновлення і модернізацію житлового фонду громади. - Жителі пошкоджених та зруйнованих будинків повернуто до нормальних умов проживання. - Поліпшено стан житлового фонду громади за рахунок відновлених і модернізованих будинків. - Запроваджено генерацію енергії від сонячної електростанції та/або теплових насосів і реалізовано заходи з енергетичної безпеки мінімум у 5-ти відновлених багатоквартирних житлових будинках. - Підвищено рівень енергетичної безпеки у житловому фонді громади. - Створено сприятливі умови для розвитку відносин та довіри між мешканцями громади, місцевою владою і державними установами.
11	Контроль за виконанням	Управління капітального будівництва та житлово-комунального господарства виконавчого комітету Хорошівської міської ради



[Повернутись до шаблону.](#)

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Хорошівська територіальна громада у квітні 2022 року зазнала ракетних обстрілів та бомбардувань. Багато будівель та об'єктів інфраструктури було зруйновано та пошкоджено. Зі 250 тисяч квадратних метрів площі багатоквартирного житлового фонду громади 10 тисяч квадратних метрів житла зруйновано через війну. В пошкоджених оселях мешкає 480 жителів Хорошівської територіальної громади.

Нині Хорошівська територіальна громада має обмежені можливості місцевого бюджету внаслідок зменшення надходжень у вигляді податків, адже багато людей виїхало за межі громади у зв'язку з загрозою нових обстрілів під час воєнного стану. У місцевому бюджеті відсутні необхідні кошти для швидкого відновлення усіх зруйнованих і пошкоджених житлових будинків.

Довгоочікуване завершення війни може відкрити для України вікно можливостей, долучити до модернізації і відновлення світових експертів. Сьогодні для відновлення будинків діє державна програма «ВідновиДІМ» (для окремих визначених територій) Фонду енергоефективності. Для отримання коштів Фонду енергоефективності на відновлення потрібно щоби співвласники пошкодженого будинку були зареєстровані як ОСББ, а також необхідно провести технічне обстеження, вибрати проектне рішення, скласти кошторис, а тоді скористатися програмою «ВідновиДІМ».

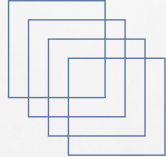
Повномасштабна війна росії проти України призвела до руйнувань і пошкоджень інфраструктури населених пунктів та створила постійну загрозу ракетних обстрілів чи бомбардувань територіальних громад. Загроза втрати електричної енергії, газу, тепла, води, водовідведення в результаті ракетних обстрілів чи бомбардувань стосується усіх будинків, зокрема й відновлених. Програма націлена на демонстрацію прикладів забезпечення альтернативними локальними системами енергопостачання відновлених будинків з метою поширення такого досвіду і для інших будинків Хорошівської громади.

Оскільки ОСББ досить складно швидко зібрати серед співвласників кошти, необхідні для проведення технічного обстеження, виготовленн проектно-кошторисної документації для участі в програмі «ВідновиДІМ» Фонду енергоефективності, то місцева влада може підтримати ОСББ коштами з місцевого бюджету для безповоротної і поворотної фінансової допомоги.

Безповоротна допомога надається у вигляді співфінансування робіт з підготовки ОСББ до подання заявки для участі у програмі «ВідновиДІМ» Фонду енергоефективності. Безоплатна поворотна фінансова допомога з «револьверного фонду» надається для допомоги ОСББ позичковими коштами на оплату робіт з обстеження, виготовлення проектно-кошторисної документації, робіт, які відсутні в переліку прийнятих витрат програми «ВідновиДІМ» а також для авансування 30 % вартості будівельних робіт допоки повністю надійде компенсація від Фонду енергоефективності.

Також через «револьверний фонд» можна надавати безвідсоткові позички для фінасування й інших заходів, передбачених програмою, як от встановлення альтернативних локальних систем енергопостачання для забезпечення роботи зв'язку і комунікацій, теплового пункту, живлення зарядних пристроїв для телефонів жителів тощо.





Запровадження інструменту «револьверного фонду» дозволить отримати безвідсоткову фінансову допомогу з місцевого бюджету на поворотній основі. Особливо важливо надати можливість отримувати такі позики у період воєнного стану, коли банки для ОСББ не надають кредитів.

Основною перешкодою на шляху до відновлення багатоквартирних житлових будинків є брак коштів. Потреби в коштах є настільки значними, що малоймовірно покрити їх виключно за кошти ОСББ.

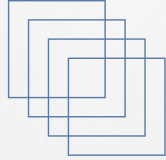
З метою відновлення усіх пошкоджених та зруйнованих житлових будинків і створення умов для модернізації житлового фонду громади з дотриманням вимог енергоефективності і використанням поновлювальних джерел енергії цією програмою передбачається надання поворотної і безповороткої фінансової допомоги за рахунок місцевого бюджету для підтримки участі ОСББ в державній програмі «ВідновиДІМ» Фонду енергоефективності, а також для вирішення нагальних проблем щодо управління будинком, його ремонту чи модернізації.

[Повернутись до шаблону](#)

3. Загальна інформація

Програма відновлення житлового фонду Хорошівської міської територіальної громади на 2023-2025 роки (далі – Програма) розроблена відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про енергозбереження», Закону України «Про Фонд енергоефективності», Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», Цивільного кодексу України, згідно з рішенням міської ради «Про приєднання Хорошівської територіальної громади до програми Револьверного фонду міст асоціації «Енергоефективні міста України»», меморандумом про співпрацю Хорошівської територіальної громади з державною установою «Фонд енергоефективності» з метою відновлення усіх пошкоджених та зруйнованих житлових будинків і створення умов для модернізації житлового фонду громади з дотриманням вимог енергоефективності і використанням поновлювальних джерел енергії.





Характеристика житлового фонду Хорошівської територіальної громади:

	Кількість будинків (од.)	Загальна площа будинків (тис.кв.м.)	Загальна кількість квартир (од.)	Кількість будинків для відновлення (од.)	Загальна площа будинків для відновлення (тис.кв.м.)	Кількість жителів в будинках для відновлення (осіб)
Багатоквартирні будинки на обслуговуванні управителів	80	200,0	4000	1	2,5	100
ЖБК	5	12,5	250	1	2,5	100
ОСББ	10	25,0	500	3	5,0	280
Відомчі	3	7,5	150			
Гуртожитки	2	5,0	100			
Будинки садибного типу	100	10,0	100*			
Житловий фонд Хорошівської територіальної громади, всього	200	260,0	5100*	5	10,0	480

* до квартири прирівняно житлову площу житлового будинку

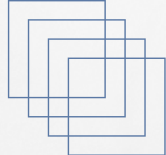
** в тому числі з врахуванням житлових площ садибних будинків

[Повернутись до шаблону.](#)

4. Визначення мети та цілей

Метою Програми є відновлення пошкоджених та зруйнованих житлових будинків і створення умов для модернізації житлового фонду громади з дотриманням вимог енергоефективності і використання поновлювальних джерел енергії.





Цілі програми:

- Використання фінансового інструменту - «револьверного фонду» для підтримки участі ОСББ в державній програмі «ВідновиДИМ» Фонду енергоефективності, а також для вирішення нагальних проблем щодо управління будинком, його ремонту чи модернізації.
- Сприяння ОСББ, які відновлюють будинки, у проведенні заходів з відновлення і модернізації житла шляхом надання співфінансування з місцевого бюджету на оплату цих робіт.
- Впровадження механізму підтримки з місцевого бюджету у вигляді співфінансування робіт із показового запровадження генерації енергії від сонячної електростанції та/або теплових насосів і реалізації заходів з енергетичної безпеки мінімум для 5-ти відновлених багатоквартирних житлових будинків.

[Повернутись до шаблону](#)

5. Способи і засоби вирішення проблеми

Виявлені проблеми	Шляхи розв'язку проблеми	Висновки
У місцевому бюджеті відсутні необхідні кошти для швидкого відновлення усіх зруйнованих і пошкоджених житлових будинків.	1.Залучити фінансові ресурси від державної установи Фонд енергоефективності. 2.Провести фінансові запозичення через облігації або банківські кредити. 3.Звернутися за фінансовою допомогою до міст-партнерів. 4.Зібрати кошти від жителів громади та місцевого бізнесу. Об'єднати зусилля ОСББ, фінансові ресрси місцевого бюджету та кошти ДУ «Фонд енергоефективності».	1. Хорошівка відноситься до території дії «ВідновиДИМ», на заходи з відновлення можна отримати 100% коштів, проте необхідно щоби було створено ОСББ та організувати і оплатити коштами співвласників або інших сторін крім Фонду енергоефективності. 2. З місцевими облігаціями працювати складно та довго а банківські кредити є дорогими і недосяжними під час воєнного стану. 3. Міста – партнери зазвичай ндають допомогу у натуральному вимірі (їжа, ліки, засоби гігієни, нергоустановки, одяг тощо). 4. Зібратти з мешканців та місцевого бізнесу достатньо коштів для відновлення є досить складно та довго. Варіант об'єднання ресурсів ОСББ, місцевого бюджету та Фонду енергоефективності може дати найкращий результат.



Загроза втрати електричної енергії, газу, тепла, води, водовідведення в результаті ракетних обстрілів чи бомбардувань стосується усіх будинків, зокрема й відновлених	1. Такі системи для кожного багатоквартирного будинку створить місцева влада або енергопостачальні компанії. 2. Такі системи для кожного багатоквартирного будинку встановлять співвласники за власний кошт. Об'єднати зусилля ОСББ, фінансові ресурси місцевого бюджету для облаштування локальних систем енергопостачання для запобігання втраті енергії з використанням поновлювальних джерел енергії.	1. Місцева влада дбає насамперед про стабільну роботу і резервні системи енергопостачання для комунальних підприємств (теплопостачання, водопостачання і водовідведення) а енергопостачальні компанії зосереджують увагу на власні об'єкти і мережі. 2. ОСББ самим фінансово складно оплатити такі системи. Найкращий варіант - об'єднати зусилля ОСББ та фінансові ресурси місцевого бюджету для влаштування таких систем. Оскільки у ОСББ відсутній досвід облаштування локальних систем енергопостачання для запобігання втраті енергії, то необхідно продемонструвати приклади забезпечення будинків альтернативними локальними системами енергопостачання щоб з часом такий досвід був поширений серед інших.
--	--	---

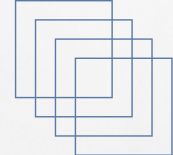
5.1. Інформування, навчання та комунікування

Пропонується передбачити у Програмі окремі заходи щодо: інформування зацікавлених Програмою сторін, її можливості, результати, користь для учасників Програми; проведення необхідних навчань, налагодження ефективного комунікування.

Сторони, які можуть бути задіяні до реалізації заходів Програми:

- співвласники багатоквартирних житлових будинків;
- голови ОСББ;
- депутати місцевої ради;
- посадові особи виконавчого органу місцевого самоврядування (працівники Управління житлово-комунального господарства, відділу інвестицій, відділу економіки тощо);
- Асоціація ОСББ;
- оператор револьверного фонду - асоціація «Енергоефективні міста України»;





- Державна установа «Фонд енергоефективності»;
- спеціалізовані підприємства, які надають послуги з проведення обстежень будинків та виготовлення проектно-кошторисної документації робіт з відновлення;
- донори чи благодійники, які можуть надати власні ресурси з метою відновлення житла;
- місцеві засоби масової інформації.

Інформаційна кампанія про хід реалізації програми є важливою складовою її успіху. Інноваційність Програми відновлення полягає у поєднанні різних інструментів поворотної і безповоротної фінансової допомоги.

Обізнаність жителів Хорошівської територіальної громади про діючі державні і місцеві програми підтримки ОСББ та довіра до таких програм традиційно низькі. Тож, одне із завдань Програми - підвищення поінформованості населення щодо участі в Програмі та можливостей, якими вони можуть скористатися.

Управління житлово-комунального господарства здійснюватиме періодичний моніторинг Програми і оприлюднюватиме цю інформацію, що сприятиме підвищенню публічності та прозорості.

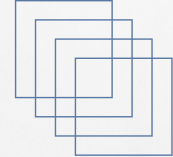
Передбачається підвищення поінформованості та навичок співвласників багатоквартирних житлових будинків та представників спеціалізованих організацій з питань:

- підготовки документів для участі у місцевій та державній програмах;
- обстеження пошкодженого внаслідок військових дій багатоквартирного будинку;
- вибору технічних і технологічних рішень для модернізації будинку, зокрема, використання сонячної енергії та/або теплових насосів для посилення енергетичної безпеки;
- складання кошторису відновлення та/або модернізації житлового будинку;
- ефективного управління багатоквартирним будинком.

Для покращення взаємодії між зацікавленими сторонами важливо забезпечити регулярне комунікування між ними. Можливі варіанти наведено нижче:

Залучені сторони	Способи комунікування
Співвласники багатоквартирних житлових будинків (між собою)	Обмін повідомленнями он-лайн за допомогою месенджерів (Telegram, Viber, WhatsUp тощо), е-пошти, телефону та очні зустрічі
Посадові особи виконавчого органу місцевого самоврядування та голови ОСББ	
Юридична особа – оператор револьверного фонду та посадові особи виконавчого органу місцевого самоврядування та/або голови ОСББ	





Посадові особи виконавчого органу місцевого самоврядування та депутати місцевої ради	Доповіді та презентації проектів рішень на засіданнях депутатських комісій, сесій місцевої ради та під час нарад у керівників профільних підрозділів виконавчого органу місцевої ради
Посадові особи виконавчого органу місцевого самоврядування та широкий загал	Поширення інформації на сайті місцевої ради, в місцевих друкованих та інтернет-виданнях

5.2. Технічні та технологічні рішення

Відновлення багатоквартирних житлових будинків Хорошівської громади здійснюються в рамках Програми на підставі індивідуальних проектів.

Роботи та послуги, що їх покривають гранти програми «ВідновиДІМ»:

- заміна або ремонт пошкоджених світлопрозорих огорожувальних конструкцій (віконних блоків або/та блоків балконних дверей, зовнішніх дверей);
- ремонт пошкоджень фасадів будівлі;
- ремонт пошкоджень покриття будівлі;
- ремонт пошкодженого обладнання дахових котелень та інженерних мереж.

Для здешевлення проектних робіт на замовлення ОСББ варто скористатись «Альбомом технічних рішень» державного Фонду енергоефективності, підготовленого за результатами реалізації програми «Енергодім» у 2019-2022 роках.

В Альбомі наведено рекомендовані схеми та типові технічні вузли облаштування зовнішніх стінових конструкцій, покриттів і перекриттів, вікон і дверей, примикань конструкцій, облаштування балконів, інженерних мереж, а також методики розрахунків технічних характеристик, які можуть використати проектувальники, розробляючи проектну документацію.

Ті ж заходи з відновлення будинку, що не потрапляють під дію гранту державної програми «ВідновиДІМ» (проведення технічного обстеження, обрання проектного рішення, складання кошторису) можна співфінансувати за рахунок місцевого бюджету.

Рекомендовано розглянути можливість запровадження популярних рішень для зниження енергоспоживання будинку: впровадження систем погодного регулювання (ІТП), балансування системи опалення, ремонт та теплоізоляцію трубопроводів в підвалах та на горищах, модернізацію освітлення в місцях загального користування, запровадження систем моніторингу енергоспоживання. Ці заходи економічно доцільні з огляду на швидкість їхнього виконання, відносно невисоку вартість та швидку окупність.



Програмою пропонується завчасу подбати про енергетичну безпеку будинку (зв'язок, підігрівання води для централізованого постачання гарячої води, роботу насосного обладнання у мережі водо- та тепlopостачання) на випадок зупинки електропостачання. Короткотривалі перебої можна компенсувати за допомогою теплових pomp та малих сонячних електростанцій, доповнених відповідними електроакумуляуючими потужностями, довготривалі – за допомогою паливних електрогенераторів.

[Повернутись до шаблону](#)

6. Обґрунтування обсягів та джерел фінансування

Для фінансування заходів з відновлення і модернізації житлового фонду до послуг ОСББ є наступні джерела:

- місцевий бюджет;
- обласний бюджет (за наявності обласних програм підтримки житла);
- гранти програми «ВідновиДІМ» Фонду енергоефективності;
- власні кошти ОСББ.

У випадку місцевого бюджету це може бути як співфінансування безпосередньо з нього, так і безвідсоткова позика (поверотна фінансова допомога) через «револьверний фонд». Ці кошти можна використати на придбання матеріалів і обладнання та виконання наступних робіт:

- проведення технічного обстеження, обрання проектного рішення, складання кошторису (ПКД);
- впровадження систем погодного регулювання (ІТП);
- балансування системи опалення;
- ремонт та теплоізоляцію трубопроводів в підвалах та на горищах;
- модернізацію освітлення в місцях загального користування;
- запровадження систем моніторингу енергоспоживання;
- встановлення гібридних сонячних інверторів з LifePo4 батареями;
- встановлення сонячних фотовольтанічних панелей;
- перекомутування внутрішніх електроспоживачів на максимальне використання надлишків електроенергії від сонця (використання для місць загального користування, безперебійного живлення будинкового «Пункту незламності», підігрівання води для централізованого постачання гарячої води).

За окремим рішенням уповноваженого органу (Комісії) даний перелік може бути доповнено іншими заходами з енергетичної безпеки, відновлення та модернізації житла.



6.1. Фінансування заходів з інформування, навчання та комунікування із зацікавленими сторонами в рамках Програми

Інформаційна кампанія про хід реалізації програми може передбачати:

- проведення попередніх зустрічей з потенційними учасниками Програми (співвласниками пошкоджених або зруйнованих багатоквартирних житлових будинків;
- висвітлення Програми в друкованих та інтернет ЗМІ;
- забезпечення сталого комунікування між зацікавленими сторонами;
- підготовку річних звітів та їхнє оприлюднення перед громадськістю та депутатами міської ради;
- проведення офлайн та онлайн навчання.

Програма передбачає заходи з підвищення рівня знань та навичок щодо питань:

- енергопостачання, управління житлом тощо (для співвласників багатоквартирних житлових будинків);
- проведення обстеження пошкодженого внаслідок військових дій багатоквартирного будинку та отримання звіту з технічного обстеження (для ОСББ та спеціалізованих організацій);
- виготовлення дефектного акта, проектних рішень та кошторису відновлення житлового будинку (для ОСББ та спеціалізованих організацій);
- запровадження генерації енергії від сонячної електростанції та/або теплових насосів і реалізації заходів з енергетичної безпеки у багатоквартирних будинках (для ОСББ та спеціалізованих організацій).

6.2. Отримання учасниками Програми безвідсоткової позики (поворотної фінансової допомоги) у «револьверному фонді»

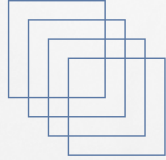
Для використання механізму надання безоплатної поворотної фінансової допомоги Хорошівська міська рада приєдналася до програми «Револьверний фонд міст» (далі РФМ) Асоціації «Енергоефективні міста України» (далі АЕМУ). Кошти з міського бюджету перераховуються у РФМ АЕМУ шляхом сплати спеціальних добровільних членських внесків. Робота РФМ АЕМУ врегульована спеціальним Положенням (Додаток 5).

Фінансовий інструмент РФМ передбачає внесення на рахунок АЕМУ (як оператора «револьверного фонду») певної суми коштів з міського бюджету для надання цільової безоплатної поворотної фінансової допомоги позичальникам. Позичальників на засадах прозорості і доступності обирає спеціальна конкурсна комісія громади.

Терміни, вжиті у Програмі:

- Револьверний фонд міст – спеціальний фінансовий інструмент, що уможливорює надання поворотної фінансової допомоги, для підтримки впровадження проєктів та програм відновлення і модернізації житлових будівель.
- Заявник – юридична особа, зареєстрована згідно з чинним законодавством України, яка подала заявку на участь у конкурсі.





- Позичальник – юридична особа, яка отримала в користування кошти на фінансування заходів, передбачених договором про надання поворотної фінансової допомоги.
- Позикодавець – Асоціація «Енергоефективні міста України», яка адмініструє діяльність «Револьверного фонду міст».
- Кошти револьверного фонду міст – надходження з міського бюджету та інших джерел з метою надання поворотної фінансової допомоги позичальникам для виконання проєктів і програм відновлення та модернізації житлових будівель.
- Кошти на адміністрування роботи револьверного фонду міст – надходження з міського бюджету та інших джерел окремо для оплати діяльності оператора фонду. Хорошівська громада є учасником АЕМУ і кошти на адміністрування РФМ не оплачує. АЕМУ обслуговує своїх членів в межах своєї основної діяльності і за рахунок обов'язкових річних внесків громад на статутну діяльність організації.
- Конкурсна комісія з відбору позичальників коштів (надалі Комісія) – структура, створена органами місцевого самоврядування для організації та проведення конкурсного відбору з числа заявників.

Механізмом позики передбачено подання ОСББ до Комісії заяви на отримання фінансової поворотної допомоги. (зразок заяви – Додаток 1).

Особливості надання поворотної фінансової допомоги:

- Комісія може ухвалити рішення про відкриття позичальником окремого рахунку для зарахування та зберігання позичених коштів;
- кошти «Револьверного фонду міст» використовують для фінансування лише заходів, передбачених Програмою;
- оператор револьверного фонду (АЕМУ), як позикодавець, укладає з позичальником договір про надання поворотної фінансової допомоги (зразок договору – Додаток 2).
- максимальний термін повернення поворотної фінансової допомоги складає не більше 365 днів з моменту зарахування коштів на рахунок позичальника.
- фінансове забезпечення здійснюється в межах коштів, переданих до «Револьверного фонду міст».

6.3. Отримання фінансової допомоги для виконання заходів з відновлення та модернізації житла на умовах співфінансування

Особливості надання фінансової допомоги на умовах співфінансування наступні:

- 1) оплата робіт з виконання заходів здійснюється на умовах пайової участі ОСББ, місцевого бюджету та коштів з інших джерел, не заборонених законодавством;
- 2) замовником робіт з виконання заходів є ОСББ;
- 3) платником співфінансування робіт за рахунок місцевого бюджету є Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Хорошівської міської ради;
- 4) платником іншої частини співфінансування робіт є ОСББ;



- 5) замовник та платник забезпечують фінансування відповідних робіт шляхом співфінансування на умовах пайової участі;
 - 6) видатки з місцевого бюджету здійснюються в межах затверджених бюджетних асигнувань, пайова участь на рівні не більше 50%) та не більше визначеної максимальної суми допомоги з місцевого бюджету для ОСББ (п.8);
 - 7) пайова участь ОСББ повинна складати не менше 50% (рівень пайової участі змінюється залежно від частки співфінансування з місцевого бюджету);
 - 8) максимальна сума допомоги з місцевого бюджету для ОСББ на кожний об'єкт має не перевищувати величину, що розраховується як добуток числа 10% встановленого прожиткового мінімуму помноженого на один квадратний метр загальної площі житлового будинку, в якому реалізують заходи (Приклад: максимальна сума допомоги $S_{max} = 2600 \text{ грн} * 10\% * 5\,000 \text{ м.кв.} = 1\,300\,000 \text{ грн}$);
 - 9) ОСББ надає Комісії пропозиції щодо вибору виконавця робіт - підрядника. Комісія приймає остаточне рішення щодо вибору підрядника з виконання робіт, на часткову оплату яких спрямовується безповоротна фінансова допомога з місцевого бюджету;
 - 8) ОСББ перераховує свою частку коштів (для оплати робіт згідно Програми) на рахунок виконавця робіт і лише після того - платник (Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Хорошівської міської ради) перераховує замовнику (ОСББ) кошти з місцевого бюджету для співфінансування робіт.
- ОСББ, яке бажає скористатися даною фінансовою допомогою, подає до Комісії відповідну заяву (зразок заяви - Додаток 3) та укладає договір (зразок договору - Додаток 4)

6.4. Ресурсне забезпечення Програми

У цьому підрозділі в табличній формі вказується обсяг коштів у розрізі напрямків Програми, етапів виконання Програми та джерел фінансування заходів.

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми, тис. грн.	Фінансування Програми по роках, тис. грн.			Загальний обсяг фінансування Програми, тис. грн.
	2023	2024	2025	
Обсяг фінансових ресурсів на заходи з інформування, навчання та комунікацій з зацікавленими сторонами реалізації цієї Програми, у тому числі: місцевий бюджет	250,000	300,000	400,000	950,000

Обсяг фінансових ресурсів на отримання Позичальниками безвідсоткової позики (поворотної фінансової допомоги) у «Револьверному фонді міст» АЕМУ, у тому числі: місцевий бюджет*	1000,000	1500,000	2000,000	4500,000
Обсяг фінансових ресурсів для отримання фінансової допомоги на виконання окремих заходів з відновлення, енергетичної безпеки та модернізації житла на умовах співфінансування, у тому числі: місцевий бюджет**	2250,000	3200,000	4100,000	9550,000
Обсяг коштів інших джерел: 1) Програма «ВідновиДІМ» Фонду енергоефективності; 2) Обласна Програма відновлення житлового фонду; 3) кошти ОСББ; 4) інше	-	-	-	Відповідно до: 1) Програми державної установи «Фонд енергоефективності»; 2) Обласної програми відновлення житлового фонду (за наявності); 3) рішень і кошторисів ОСББ 4) інше

* - кошти з міського бюджету Хорошівської міської ради спрямовані як добровільні членські внески до Револьверного Фонду Міст Асоціації «Енергоефективні міста України»;

** - в межах фінансових можливостей, за наявності коштів.

Повернутись до шаблону

7. Перелік завдань, заходів та результатів Програми

Впровадження завдань та заходів Програми полягає у створенні фінансових, інформаційних, організаційних умов для швидкого відновлення усіх пошкоджених та зруйнованих житлових будинків і їх модернізації з дотриманням вимог енергоефективності і використання поновлювальних джерел енергії.

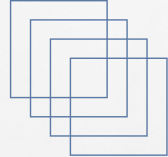
Основні завдання Програми:

- 1) зниження фінансового навантаження на жителів громади, будинки яких потребують відновлення;
- 2) відновлення умов проживання мешканців зруйнованих та пошкоджених будинків;
- 3) сприяння у проведенні окремих заходів модернізації житлових будинків, які відновлюються;
- 4) сприяння у забезпеченні альтернативними локальними системами енергопостачання житлових будинків, які відновлюються.

Перелік завдань, заходів, умов виконання та результативних показників Програми:

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Очікуваний результат
1	2	3	4	5	6	7
1	Зниження фінансового навантаження на жителів громади, будинки яких потребують відновлення	1) надання поворотної фінансової допомоги з «револьверного фонду» на оплату заходів, які пришвидшують доступ до Програми ВідновиДІМ; 2) надання співфінансування на заходи з відновлення, які не увійшли в перелік Програми ВідновиДІМ; 3) отримання грантів Програми ВідновиДІМ; 4) інформаційна підтримка та навчання.	2023-2026 роки	1) ОМС, Оператор «револьверного фонду» 2) ОМС; 3) Фонд енергоефективності 4) ОМС.	1) Місцевий бюджет; 2) Місцевий бюджет; 3) Фонд енергоефективності; 4) Місцевий бюджет	Усі ОСББ, будинки яких відновлювалися: 1) скористалися позиками; 2) отримали співфінансування; 3) отримали гранти; 4) були поінформовані та представники пройшли курс навчання.
2	Сприяння у проведенні окремих заходів модернізації житлових будинків, які відновлюються	1) надання поворотної фінансової допомоги з «револьверного фонду» на оплату окремих заходів модернізації будинку; 2) надання співфінансування на оплату окремих заходів модернізації будинку; 3) інформаційна підтримка та навчання.	2023-2026 роки	1) ОМС, Оператор «револьверного фонду» 2) ОМС, ОСББ; 3) ОМС.	1) Місцевий бюджет; 2) Місцевий бюджет, ОСББ; 3) Місцевий бюджет	Усі ОСББ, будинки які проводили окремі заходи модернізації: 1) скористалися позиками; 2) отримали співфінансування з міського бюджету та з власних внесків ОСББ; 3) були поінформовані, представники пройшли курс навчання.





3	Сприяння у забезпеченні альтернативними локальними системами енергопостачання житлових будинків, які відновлюються	1) надання поворотної фінансової допомоги з «револьверного фонду» на облаштування локальних систем енергопостачання будинку; 2) надання співфінансування на облаштування локальних систем енергопостачання будинку; 3) інформаційна підтримка та навчання.	2023-2026 роки	1) ОМС, Оператор «револьверного фонду» 2) ОМС, ОСББ; 3) ОМС.	1) Місцевий бюджет; 2) Місцевий бюджет, ОСББ; 3) Місцевий бюджет	Усі ОСББ, будинки які проводили окремі заходи модернізації: 1) скористалися позиками; 2) отримали співфінансування з міського бюджету та ОСББ; 3) були поінформовані, представники пройшли курс навчання.
4	Підвищення інформованості та знань населення щодо їх участі в програмі відновлення та можливостей якими вони можуть скористатися	1) проведення інформаційних кампаній про хід реалізації Програми; 2) проведення заходів з підвищення рівня знань для представників ОСББ та організацій, які задіяні у відновленні будинків.	2023-2026 роки	1) ОМС; 2) ОМС	1) Місцевий бюджет; 2) Місцевий бюджет.	1) представники ОСББ отримали інформацію, яка допомогла взяти участь в Пролграмі; 2) представники ОСББ та спеціалізованих організацій пройшли навчання згідно Програми

[Повернутись до шаблону.](#)

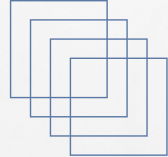
8. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Контроль за використанням бюджетних коштів, передбачених для здійснення заходів, визначених Програмою, здійснюється в порядку, встановленому законодавством.

Координація виконання заходів Програми здійснює управління капітального будівництва та житлово-комунального господарства Хорошівської міської територіальної громади, а контроль за виконанням заходів Програми здійснює Конкурсна комісія з відбору позичальників коштів Хорошівської громади.

[Повернутись до шаблону.](#)





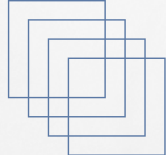
9. Очікувані результати Програми

- Формування та апробація механізму залучення ОСББ різних фінансових інструментів на фінансування заходів з відновлення і модернізації житлових будинків.
- Впровадження та подальший розвиток інструменту «Револьверного фонду міст» АЕМУ для підтримки фінансування та залучення інвестицій в відновлення і модернізацію житлового фонду громади.
- Повернення жителів пошкоджених та зруйнованих будинків до нормальних умов проживання.
- Поліпшення стану житлового фонду громади за рахунок відновлених і модернізованих будинків.
- Підвищення рівня енергетичної безпеки у житловому фонді громади.
- Створення сприятливих умов для розвитку відносин та довіри між мешканцями громади, місцевою владою та державними установами.

Для аналізу виконання Програми використовують індикатори вимірювання показників ефективності:

Очікувані результати Програми	Індикатори вимірювання
Зруйновані та пошкоджені житлові будинки відновлено	Відношення кількості відновлених житлових будинків до кількості пошкоджених та/чи зруйнованих, %
Надано цільову поворотну фінансову допомогу для співфінансування заходів за рахунок місцевого бюджету усім ОСББ, які звернулися за допомогою для відновлення житлових будинків	Відношення кількості задоволених звернень (заяв) до отриманих звернень (заяв) ОСББ про отримання фінансової допомоги для співфінансування заходів Програми, %
Револьверний фонд, як фінансовий інструмент, впроваджено, а його діяльність націлена для підтримки фінансування та залучення інвестицій у відновлення і модернізацію житлового фонду громади	Факт наявності рішень про діяльність «револьверного фонду», внесення коштів для наповнення фонду, організації процесу прийому та розгляду заяв на отримання поворотної фінансової допомоги
Повернуто до нормальних умов проживання жителів пошкоджених та зруйнованих будинків	Відношення кількості жителів, які проживають у будинках після відновлення до кількості жителів, які проживали до пошкодження чи руйнування житлових будинків, %





Поліпшено стан житлового фонду громади за рахунок відрновлених і модернізованих будинків	Відношення величини житлової площі відрновлених житлових будинків до житлової площі усього житлового фонду, %
Запроваджено генерацію енергії від сонячної електростанції та/або теплових насосів і реалізовано заходи з енергетичної безпеки мінімум у --- відрновлених багатоквартирних житлових будинках	Відношення кількості відрновлених будинків де запроваджено генерацію енергії від сонячної електростанції та/або теплових насосів і реалізовано заходи з енергетичної безпеки до запланованої кількості таких будинків, %
Підвищено рівень енергетичної безпеки у житловому фонді громади	Відношення житлової площі будинків, де реалізовано заходи з енергетичної безпеки до загальної площі жжитлового фонду громади, %
Створено сприятливі умови для розвитку відносин та довіри між мешканцями громади, місцевою владою і державними установами	Відсоток збільшення звернень від співвласників житлових будинків з питань сприяння відрновлення і модернізації житлового фонду, наявність позитивних відгуків про співпрацю між мешканцями громади, місцевою владою і державними установами, чим більший відсоток тим кращий результат, %

[Повернутись до шаблону](#)

