



Резолюція

Учасники XVI Всеукраїнського форуму ОСББ, усвідомлюючи критичні виклики, що постали перед житловим фондом України в умовах повномасштабної війни, системних руйнувань та зростання потреби у забезпеченні енергетичної стійкості, вважають за необхідне консолідувати зусилля державних органів, органів місцевого самоврядування, міжнародних партнерів та об'єднань співвласників багатоквартирних будинків.

Сучасні умови вимагають від держави формування цілісної політики енергоефективності та безпеки житлового фонду, забезпечення доступу ОСББ до інструментів фінансування, створення прозорих механізмів підтримки та належної координації на всіх рівнях, а також впорядкування оплати за електричну енергію, яка використовується в багатоквартирному будинку для забезпечення спільних побутових потреб співвласників.

З огляду на стратегічну важливість підвищення енергоефективності, розвитку резервного живлення, упорядкування системи цивільного захисту в будинках, а також необхідність розширення можливостей участі громад у програмах відновлення та модернізації, ми звертаємося до органів державної влади з такими пропозиціями та рекомендаціями.

Вважаємо за необхідне:

Верховній Раді України:

Внести на розгляд проєкт Закону про внесення змін до Закону України «Про ринок електричної енергії» щодо уточнення категорії споживачів, які мають право на отримання універсальної послуги, № 9563-1 від 15.08.2023 р.

Кабінету Міністрів України:

1. Надати ОСББ доступ до пільгового кредитування за програмою «Доступні кредити 5-7-9%» строком на 5 років.
2. Розробити короткострокову та довгострокову стратегію енергоефективності всіх будівель в Україні для зменшення енергоспоживання; затвердити модель обов'язкової дольової участі громад, органів місцевого самоврядування та військово-цивільних адміністрацій у модернізації багатоквартирних житлових будинків, що беруть участь у програмах ДУ «Фонд енергоефективності України».
3. Створити «єдині вікна енергоефективності» — регіональні майданчики для супроводу проєктів ОСББ, які реалізують енергоефективні заходи та беруть участь у програмах ДУ «Фонд енергоефективності України», АТ «Фонд декарбонізації України», місцевих програмах тощо.
4. Створити умови для подання заявок до АТ «Фонд декарбонізації України» на постійній основі для ОСББ та управителів, які впроваджують заходи за підтримки програм ДУ «Фонд енергоефективності України».
5. Розробити реєстр регіонального побудинкового споживання енергоресурсів із можливістю безпечного доступу до показників споживання до та після впровадження заходів з енергоефективності.
6. Внести зміни до постанови КМУ № 76 від 27.01.2023 року, у редакції постанови КМУ № 1332 від 22.11.2024, та надати доручення щодо розширення регіональних критеріїв у частині можливості бронювання працівників з комплексного обслуговування, які офіційно працюють в ОСББ.
7. Передбачити в документах, що регулюють діяльність ДУ «Фонд енергоефективності України», включення заходів із забезпечення енергетичної стійкості співвласників багатоквартирних будинків.

8. Здійснити технічну інвентаризацію наявних захисних споруд цивільного захисту та виключити з обліку об'єкти, стан яких не відповідає нормам (помилково обліковані, зруйновані, аварійні, не обладнані системами повітрообміну, внесені без згоди співвласників тощо), зокрема такі, що не відповідають ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту», та зняти їх із мапи «Облік та візуалізація фонду захисних споруд цивільного захисту».

ДУ «Фонд енергоефективності України»:

1. Включити до програм Фонду заходи із забезпечення енергетичної стійкості; надати можливість встановлення сонячних панелей не лише на даху будинку та горизонтально, але й вертикально на фасадах, на прибудованих приміщеннях, малих архітектурних формах і на прибудинковій території з обов'язковим підключенням до місць загального користування (за винятком мобільних веж та інтернет-провайдерів).
2. У програму «Енергодім» включити можливість заміни ліфтів та встановлення частотних перетворювачів на ліфти й насосне обладнання.
3. Передбачити можливість продовження термінів участі у програмах Фонду під час воєнного стану; опрацювати модель упровадження альтернативних джерел енергії в багатоквартирних будинках, зокрема через продовження програми «ГрінДім» із адаптацією до умов воєнного часу.

З повагою,

Учасники XVI Всеукраїнського форуму ОСББ.